



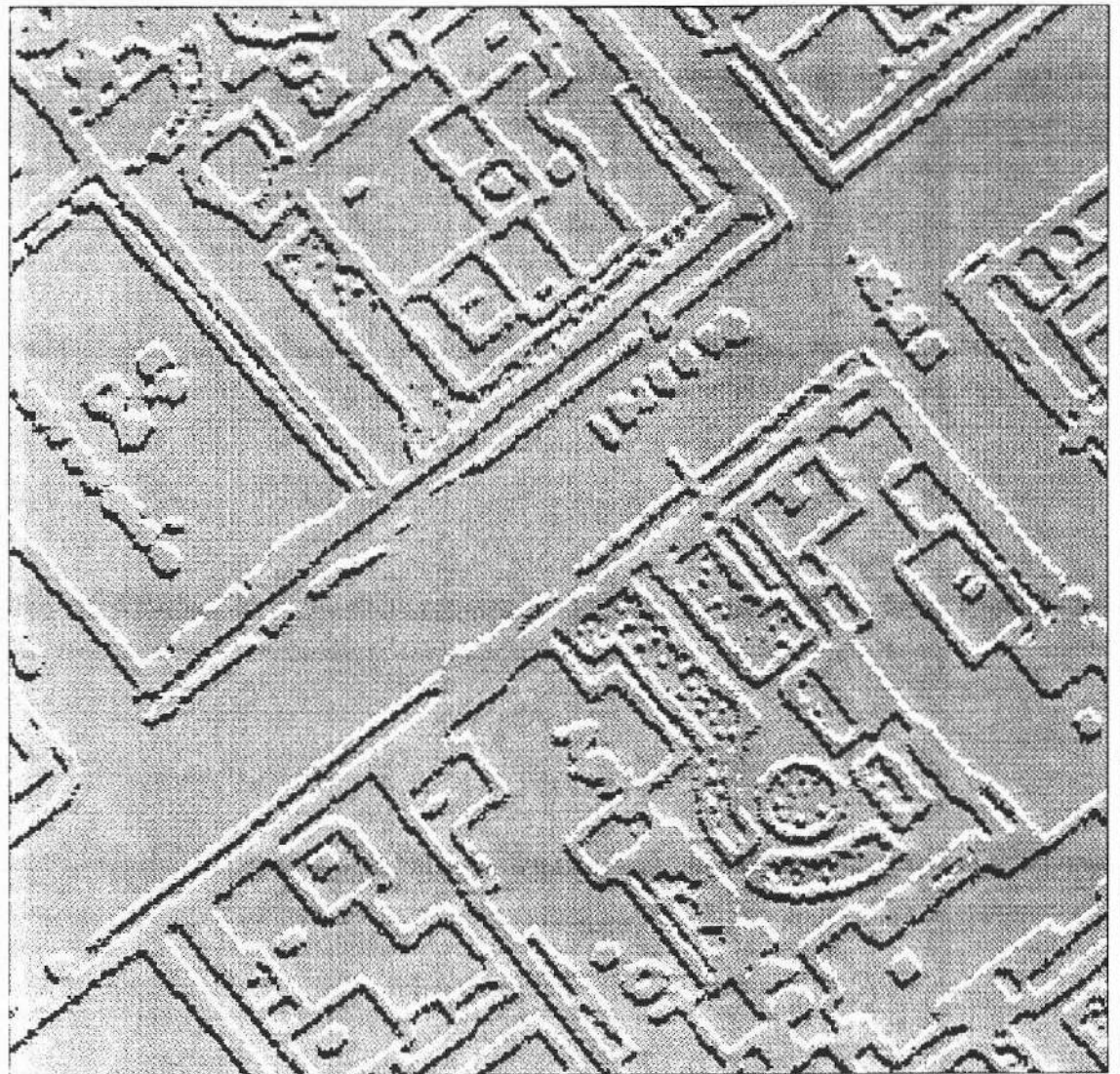
PONENCIA DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN
SAN BARTOLOME DE LANZAROTE

PROVINCIA DE LAS PALMAS

1998

ÁREA DE INSPECCIÓN URBANA

DOCUMENTO 1	MEMORIA GENERAL
DOCUMENTO 2	DELIMITACIÓN DE SUELO DE NATURALEZ URBANA
DOCUMENTO 3	CRITERIOS DE VALORACIÓN
DOCUMENTO 4	CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS
DOCUMENTO 5	CALLEJERO DE VALORES
DOCUMENTO 6	ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO



TÉCNICO REDACTOR:

JOSÉ ANTONIO MATEOS TEJADA



Gerencia Regional del Catastro

Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono (928) 36 87 70
Telefax (928) 36 09 59

**JUNTA TÉCNICA TERRITORIAL DE COORDINACIÓN
INMOBILIARIA URBANA DE CANARIAS.**

DILIGENCIA DE COORDINACIÓN

Según consta en el Acta correspondiente a la Sesión celebrada el día 1 de junio de 1.998, la Junta Técnica Territorial acordó que la presente Ponencia de Valores relativa al municipio de SAN BARTOLOME DE LANZAROTE, remitida por la Gerencia Territorial de LAS PALMAS DE G.C. con fecha 28 de mayo de 1998, ha sido redactada con arreglo a lo dispuesto en el Real Decreto 1020/93, de 25 de junio (B.O.E. de 22 de julio) e Instrucciones 03.04/97 de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral, así como los Criterios de Coordinación establecidos por la propia Junta, en acuerdo de fecha 1 de junio de 1995, 10 de abril de 1996 y 6 de junio de 1997.

En Las Palmas de G.C., a 1 de junio de 1998

LA SECRETARIA DE LAS JUNTAS TÉCNICAS



Fdo.: Pilar Olalla Medarde

Vº. Bº.

**LA DELEGADA ESPECIAL Y PROVINCIAL
DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LAS PALMAS
Y PRESIDENTA DE LAS JUNTAS TÉCNICAS.**



Fdo.: Rosa María Marrero León



Gerencia Regional del Catastro

Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono (928) 36 87 70
Telefax (928) 36 09 59

LA SECRETARIA DE LAS JUNTAS TECNICAS TERRITORIALES DE
COORDINACION INMOBILIARIA URBANA DE LA GERENCIA REGIONAL
DE CANARIAS.

CERTIFICA: Que en la Reunión celebrada por la
Junta Técnica Territorial de
Coordinación Inmobiliaria Urbana de la
Gerencia Regional de Canarias el día
1 de junio de 1998, se ha Coordinado
con informe **favorable**, la Ponencia de
Valores del municipio de **SAN BARTOLOME
DE LANZAROTE**.

En Las Palmas de G.C. a 1 de junio de 1998.



Fdo.: Pilar Olalla Medarde

Vº. Bº.

LA PRESIDENTA DE LAS
JUNTAS TÉCNICAS.



Fdo.: Rosa María Marrero León

Oficina Registral y Catastral
Coordinación Inmobiliaria de Urbana
de Canarias

DILIGENCIA DE COORDINACION

Según consta en el acta correspondiente a la sesión celebrada el día.....de.....~~JUNIO~~.....de 1998, la Junta Técnica Territorial acordó que la presente Ponencia de valores, relativa al municipio de ~~SAN VICENTE ANTON DE PADUA~~ remitida por la Gerencia Territorial de ~~LOS PALMAS G.C.~~ con fecha 28 de ~~MAYO~~ de 1998, ha sido redactada con sujeción a lo dispuesto en el R.D. 1020/93 de 25 de Junio (BOE de 22 de Julio) e Instrucciones de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, así como a los criterios de coordinación establecidos por la propia Junta, en acuerdo de fecha.....de.....~~JUNIO~~.....de 1998, 10-4-96 y 6-6-97
Las Palmas de G.C.....de.....~~JUNIO~~.....de 1998

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.



Fdo.: Pilar Olalla Medarde



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



INDICE

DOCUMENTO 1.- MEMORIA GENERAL.

- 1.1. Marco normativo
- 1.2. Memoria Descriptiva
 - 1.2.1. Análisis territorial y socioeconómico.
 - 1.2.2. Análisis del planeamiento urbanístico
- 1.3. Memoria Justificativa
 - 1.3.1. Análisis comparativo de los valores catastrales resultantes de la Ponencia anterior con los de mercado
 - 1.3.2. Justificación de la redacción de la ponencia

DOCUMENTO 2.- DELIMITACIÓN DEL SUELO DE NATURALEZA URBANA

- 2.1. Descripción de la delimitación de suelo
 - 2.1.1. Antecedentes y descripción
 - 2.1.2. Relación de parcelas que pasan de urbana a rústica
 - 2.1.3. Relación de parcelas que pasan de rústica a urbana.

DOCUMENTO 3.- CRITERIOS VALORATIVOS

- 3.1. Criterios de coordinación.
 - 3.2.2. Valoración del suelo
 - 3.2.3. Valoración de la construcción
 - 3.2.4. Valoración catastral
 - 3.2.5. Procedimientos de valoración

DOCUMENTO 4.-CATALOGO DE TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS.

DOCUMENTO 5.- CALLEJERO DE VALORES



DOCUMENTO 6.- ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

- 6.1. Documentos resultantes del análisis de regresión.
- 6.2. Conclusiones del estudio de mercado
- 6.3. Comparación de valores catastrales resultantes con valores de mercado

DOCUMENTO 7.- CARTOGRAFÍA

- 7.1. Plano general de la delimitación de suelo de naturaleza urbana.
- 7.2. Distribución por polígonos de los valores básicos de mercado y localización de las unidades muestrales.
- 7.3. Polígonos de valoración.
- 7.4. Callejero de ponencia.



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 1.- MEMORIA GENERAL.

1.1. Marco normativo

Constituye el objeto de esta Ponencia de Valores e Índices Correctores de Suelo y Construcción, la determinación de las bases para la obtención del valor catastral de los bienes de naturaleza urbana, con entrada en vigor a partir del 01/01/1999, en el Municipio de San Bartolomé de Lanzarote, Provincia de Las Palmas.

Se redacta esta Ponencia, según el articulado de la Ley 39/1988 de 28 de diciembre, que establece el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con el contenido de las Normas Técnicas de Valoración y Cuadro Marco de Valores de Suelo y Construcción, aprobadas por el R.D. 1020/1993, de 25 de junio (BOE nº 174 de 22 de julio) y la Orden de 24 de enero de 1995 (BOE nº 28 de 2 de febrero) por el que se aprueba el módulo del valor (M).

1.2 Memoria Descriptiva

1.2.1 Análisis territorial y socioeconómico.

Descripción general de la isla:

La localización de Lanzarote es oriental con una superficie de 862 Km² y un altura máxima de 671 m. Lanzarote se compone también de un pequeño archipiélago llamado "el archipiélago chinijo" situado al norte y formado por La Graciosa con una superficie de 27 Km² y con una altura de 266 m., Alegranza 10 Km² de superficie y altura de 289 m. y Montaña Clara 1 Km² de superficie y 256 m. de altura. Existen también 2 roques uno en el Este de 84 m. de altura y en el Oeste de 41 m.



Descripción general del municipio:

El Municipio de San Bartolomé de Lanzarote está situado en la zona Sureste de la Isla de Lanzarote (Provincia de Las Palmas) limita al Noroeste con Tegüise, al Sur con el Océano Atlántico, al Este con Arrecife y al Suroeste con Tias. Ocupa una franja costera de aproximadamente 3,5 Km de longitud, encontrándose el punto más alejado de la Costa (Montaña de Juan Bello) a una distancia de la misma de unos 10 Km.

Su superficie es de 40.77 Ha y su población de 9.863 habitantes.

POBLACIÓN DE DERECHO

ISLA DE LANZAROTE. 1986,1991,1996

Municipios	TOTAL			% de Variación		
	1.986	1.991	1.996	86-91	91-96	86-96
San Bartolomé	5.270	6.217	9.863	17,97	58,65	87,15
Tias	15.758	7.556	10.082	31,23	33,43	75,10
Yaiza	1.994	2.675	3.363	34,15	25,72	68,66
Tegüise	6.498	8.189	8.573	26,02	4,69	31,93
Harín	2.760	2.851	3.531	3,30	23,85	27,93
Arrecife	31.387	33.906	38.066	8,03	12,27	21,28
Tinajo	3.234	3.517	3.755	8,75	6,77	16,11
LANZAROTE	56.901	64.911	77.233	14,08	18,98	35,73

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Ubicación: Sur-este de la isla de Lanzarote.

Limites: Norte: Tegüise

Sur: Océano Atlántico

Oeste: Tias

Este: Arrecife

Superficie: 40,77 Km²

Forma: Irregular, desde la costa se eleva hasta el centro de la isla.

Población: 9.863 habitantes.



El municipio de San Bartolomé de Lanzarote en la actualidad cuenta con 9.863 habitantes de derecho (01/01/96) que viven en su mayoría en las zonas de asentamientos tradicionales. Si bien el gran desarrollo Playa Honda a provocado que la población sea notablemente superior.

El territorio del Municipio asciende suavemente desde el mar hasta su lindero Norte; dicha suavidad se rompe en algunos conos volcánicos, motivo por el que la cota más alta del Municipio se encuentra en el lindero norte.

Puede dividirse el territorio en dos zonas:

Zona de la plataforma costera, entre el mar y la cota 75-100 m, caracterizada por la existencia de varias extensas playas y en la que no existen acusados accidentes geográficos.

Zona interior, por encima de la cota 75-100 m. constituida por una semillanura ascendente con conos volcánicos y zonas de Malpaís.

La economía del Municipio descansa prioritariamente en el Sector Servicios, aún cuando existe una serie de explotaciones agrícolas familiares de pequeña entidad.

Actividades Productivas:

Zona Costera:

En ella el aprovechamiento agrícola es prácticamente inexistente, debido al progresivo abandono de las zonas de cultivo.

Hay un aprovechamiento intensivo del suelo en usos urbanos, concentrado y desarrollado en la zona de Playa Honda y a lo largo de toda la costa,

Zona Interior:

La agricultura es de secano, típica de Lanzarote, con fincas de enarenado. Pequeñas explotaciones de carácter familiar.



Existen actividades extractivas de áridos para la construcción ubicadas en la proximidades de la carretera Arrecife-Yaiza, en zona limítrofe con el termino municipal de Tias

Los usos urbanos están ligados a las infraestructuras y a la agricultura, especialmente en San Bartolomé de Lanzarote.

Estructura de la Propiedad del Suelo:

En la Zona Interior, las características de la propiedad del suelo son su escasa movilidad y el minifundismo.

En la Zona Costera la propiedad del suelo está sometida a un agudo proceso especulativo.

Datos Demográficos

Evolución de la población de derecho del municipio.

Municipio	Total			Crecimiento medio anual (%)	
	1986	1991	1996	1991-96	1986-96
San Bartolomé de Lanzarote	5.270	6.217	9.863	58,65	87,15



1.2.2. Análisis del planeamiento urbanístico

El planeamiento vigente en el municipio de San Bartolomé de Lanzarote atiende a las **Normas Subsidiarias de Planeamiento** aprobadas definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Canarias el 17 de julio de 1995.

Modelo de ordenación general propuesto por el Normas Subsidiarias en vigor

SUPERFICIES DE SUELO CLASIFICADO		
CLASE		SUPERFICIE
SU	Suelo Urbano	287,46 Has
S.A.U	Suelo Apto para Urbanizar	84,23 Has
S.R.A.R	Suelo Rustico de Asentamiento Rural	124,63 Has
S . R . P.P.	Suelo Rústico Potencialmente Productivo	200,35 Has
S.R.P	Suelo Rústico de Protección	3146,23 Has
S.R.L	Suelo Rústico Litoral	18,60 Has
S.G.I.	Sistema General Insular Aeropuerto	170,50 Has
S.G.	Sistema General Parque Urbano	45,00 Has
Total		4077,00 Has



Zonificación por núcleos

SUELO URBANO	NUCLEO	SUPERFICIE (HAS.)
	San Bartolome	111,9
	Playa Honda	96
	Guime	25,16
	Montaña Blanca	12,81
	Playa Honda- Industrial	41,5
	Total	287,46

SUELO APTO PARA URBANIZAR	San Bartolome (Sectores 1 a 9)	31,7
	Playa Honda- Industrial (Sectores 10 a 12)	52,23
	Total	84

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL	San Bartolome	10,74
	Güime	63,22
	Montaña Blanca	13,42
	El Islote	23,44
	La Florida	3,81
	Mozaga	6
	Industrial	4
	Total	124,63



Parametros Urbanisticos considerados en la Ponencia

Zona Urbanistica		LM Fachada minima (cm)	FN Fondo normal (cm)	SM Superfi- cie minima (m2)	NM nume- ro planta s	Ocupa- cion %	Edific neta m2u/m2s	Edific bruta m2u/m2s	
SUELO URBANO	San Bartolo- me	zona 0			2	50			
		zona 1	7	30	150	2	100	1	
		zona 2	10		200		50	0,75	
		zona 3	15		500		25	0,25	
		zona 4	15		250		25		0,25
	Playa Honda	zona 0							
		zona 1	30		200	2	50	0,75	
		zona 2	30		200	1	50	0,50	
	Guime	zona 0							
		zona 1	10		200	2	50	0,75	
	Montaña Blanca	zona 0							
		zona 1	10		200	2	50	0,75	
		Playa Honda- Industrial	20	50	500	2	60		0,85
	SUELO APTO PARA URBANIZAR	San Bartolome (Sectores 1 a 9)	10		200	2	60		0,30
Playa Honda- Industrial (Sectores 10 a 12)		20		500	2	60		0,40	

Respecto del grado de desarrollo del planeamiento, cabe indicar que en el momento de redactar la ponencia se encuentra en proceso de expansion



1.3. Memoria Justificativa

Análisis comparativo de los valores catastrales resultantes de la ponencia anterior con los de mercado.

Como resultado de las muestras obtenidas, se deduce que en dichas muestras el valor catastral para el año 1998 es un 35 % aproximadamente del valor de mercado.



Justificación de la redacción de la Ponencia.

La Ley 42/1994 de 30 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y de orden social, en su artículo 28 punto dos que modifica el artículo 71 de la ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales (LRHL), establece que los valores catastrales se modificarán, de oficio o a instancia de la entidad local correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico y otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquellos y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas, polígonos discontinuos o fincas del mismo.

La circunstancia de que en el municipio de San Bartolomé de Lanzarote se hubiera efectuado la revisión catastral de urbana con efectos de 1 de enero de 1988, hace que los valores hayan quedado, tal y como se ha comprobado en el punto anterior, muy por debajo de los valores de mercado actuales.

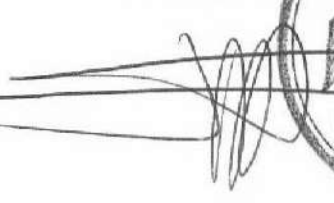

En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

Conforme, El Gerente Territorial

Fdo: Francisco Jiménez Suárez

El Arquitecto de Hacienda,

Fdo: José Antonio Mateos Tejada



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 2.- DELIMITACIÓN DEL SUELO DE NATURALEZA URBANA

2.1. Descripción de la delimitación de suelo

2.1.1. Antecedentes y descripción

La delimitación vigente en este municipio fue aprobada por el Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria de Las Palmas de G.C. en sesión celebrada el día 4 de abril de 1997

La poligonal que define el ámbito de la delimitación propuesta, grafiada en los planos adjuntos, está ajustada a las calificaciones urbanística de las "Normas Subsidiarias de Planeamiento " aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 17 de julio de 1995.

Las característica del suelo sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana se extiende a varios núcleos dispersos en el territorio del Término Municipal de San Bartolomé de Lanzarote, que son los reflejados en el cuadro adjunto.

Polígono	Barrio o Zona
01	San Bartolomé casco
02	Playa Honda
03	Playa Honda- Industrial
04	Güime
05	Montaña Blanca



Descripción gráfica:

Se acompaña la descripción gráfica de Delimitación de Suelo de Naturaleza Urbana en el documento de Cartografía, conteniendo planos a escala 1:5.000 con la Delimitación y planos donde se describen gráficamente el cambio de naturaleza de los terrenos afectados.

2.1.2. Relación de parcelas que pasan de urbana a rústica.

Se adjunta listado.

2.1.3. Relación de parcelas que pasan de rústica a urbana.

Se adjunta listado.


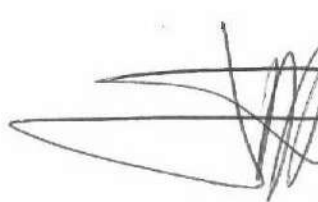
En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

Conforme, El Gerente Territorial



Fdo: Francisco Jiménez Suárez

El Arquitecto de Hacienda,



Fdo: José Antonio Mateos Tejada



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 3.- CRITERIOS VALORATIVOS

3.1. Criterios de coordinación.

En base a los criterios-marco de coordinación estatal, establecidos por la Comisión superior de Coordinación Inmobiliaria de urbana y la Orden de 24 de enero de 1995, por la que se aprueba el módulo de valor M, la Junta Técnica Territorial de Las Palmas de G.C. adscribió en sesión de 20 de diciembre de 1996, el municipio de San Bartolomé de Lanzarote al área económica homogénea MBR3 MBC2, asignándosele los siguientes módulos básicos de suelo y de construcción.

Municipio	Módulo básico de repercusión de suelo		Valor unitario		Módulo básico de construcción	
	MBR	Pts/m ²	VU	Pts/m ²	MBC	Pts/m ²
	3	28.300			2	55.800

El comportamiento del mercado inmobiliario del municipio no ha hecho necesario la división del mismo en zonas a las que deban aplicarse distintos módulos de suelo o de construcción, ya que la diferencias de valor observadas quedan suficientemente recogidas por los distintos valores y coeficientes fijados en la presente Ponencia.

3.2. Valoración

Esta Ponencia de valores se ha redactado en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales (LRHL), y de acuerdo con el R.D. 1020/93 de 25 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración y Cuadro Marco de Valores del Suelo y de la Construcción para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.



División en polígonos

Basándose en el Estudio de Mercado y en el análisis del planeamiento se ha procedido, dentro del ámbito definido en la delimitación de suelo del término municipal, a la división en polígonos de valoración de acuerdo con la norma 7 de las Normas Técnicas.

Los polígonos así definidos se representan gráficamente en los planos a escala 1/5.000 y 1/2.000 que constituyen el documento 7 de la Ponencia. (Y de forma literal en el cuadro 3.1).

Edificabilidad considerada

La edificabilidad considerada para la obtención de los valores unitarios de calle se ha calculado teniendo en cuenta la media generalizada existente en la calle, zona o paraje. También se ha considerado la edificabilidad permitida por el planeamiento en los casos en los cuales es fijada explícitamente por éste.

En el cuadro 3.2 se reflejan las edificabilidades consideradas por polígonos de valoración.



Cuadro 3.1. Valores de Suelo por polígono

Pol.	Barrio o Zona	Uso Predominante	VRC (Pts./m ²)			VRB (Pts./m ²)	VUB (Pts./m ²)
			máx.	pred.	mín.		
1	SAN BARTOLOMÉ	Residencial Unif.		9000	5000	9000	6750
2	PLAYA HONDA	Residencial	50000	30000	22.000	30.000	22.500
3	PLAYA HONDA - INDUSTRIAL	Industrial		11.000		11000	9.350
4	GÜIME	Residencial Unif		6.500	4.875	6.000	4.875
4	MONTAÑA BLANCA	Residencial Unif		6.500	4.875	6.000	4.875
5	DISEMINADO	Residencial unif.					900

Cuadro 3.2. Edificabilidades por polígono

Pol.	Barrio o Zona	Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	Edificabilidad Bruta (m ² /m ² s)	
1	SAN BARTOLOMÉ	zona 1	1	0,3
		zona 2	0,75	0,3
2	PLAYA HONDA	0,75	0,3	
3	PLAYA HONDA - INDUSTRIAL	0.85	0,4	
4	GÜIME	0,75	0,3	
5	MONTAÑA BLANCA	0,75	0,3	



Valoración del suelo

Parcelas edificadas

Las parcelas edificadas se valorarán por el valor de repercusión según se detalla en el apartado *Procedimientos de valoración* de esta Ponencia.

Parcelas sin edificar

Las parcelas sin edificar se valorarán por el valor unitario (VUC) del tramo de ponencia correspondiente, aplicado a los metros cuadrados de superficie de suelo, con las correcciones que procedan por aplicación de los coeficientes correctores del valor del suelo.

Suelos pendientes de desarrollo

Para la valoración se suelos pendientes de desarrollo de alguna figura urbanística, (con independencia de que exista alguna edificación) se establecen en la Ponencia tres tipos de valores según el estado de desarrollo urbanístico en que se encuentren; en cada fase se aplicará el tipo de valor que corresponda. Los tipos de valores son los siguientes:

- TIPO 1: Suelo sin Plan Parcial (suelo bruto)
- TIPO 2: Suelo con Plan Parcial y con reparcelación aprobada y escriturada
- TIPO 3: Suelo con Plan Parcial, reparcelación y urbanización realizada

Criterios de subparcelación.

Al valorar el suelo por unitario éste se subparcelará en los siguientes supuestos:

- 1º) Cuando existan distintas calificaciones urbanísticas.
- 2º) Cuando existan diferentes valores en ponencia de posible aplicación a una parcela.



Criterios para determinar la repercusión bajo rasante

Los valores de repercusión bajo rasante se han obtenido también por el método residual definido en el apartado de esta ponencia de *Procedimientos de valoración*, al igual que el resto de valores de repercusión y partiendo por tanto de los valores de mercado obtenidos en cada zona para estos bienes inmuebles.

En los tramos de calle en que se define el valor de repercusión bajo rasante, ésta no se tiene en cuenta a los efectos del valor unitario correspondiente, ya que la edificabilidad a considerar es cero.

Criterios para valorar las parcelas sin edificar e infraedificadas

Para considerar una parcela como infraedificada, deberán cumplirse las siguientes condiciones:

- 1.- Que la edificación materializada sobre ella, no tenga carácter de permanencia.
- 2.- Que el uso de la edificación existente en la parcela, no se corresponda con el permitido por el planeamiento.
- 3.- Que la edificabilidad materializada en la parcela a considerar, sea inferior al 30 % de la establecida por el planeamiento, o de la media generalizada existente en la zona o calle en la que se encuentra.

El valor de las parcelas infraedificadas será la suma del valor del suelo considerado como suelo vacante y el de la construcción existente.

Parcelas ocupadas por construcciones ruinosas

Las parcelas ocupadas por construcciones manifiestamente ruinosas se valorarán como suelo vacante.



Criterios para valorar las parcelas subedificadas

Las parcelas subedificadas que no se consideren infraedificadas, se valorarán por repercusión sobre los metros cuadrados realmente edificados.

Criterios para valorar parcelas sobreedificadas

La utilización de valores de repercusión con carácter general, implica la valoración de lo realmente edificado.

Campos de aplicación de coeficientes correctores del valor del suelo.

El valor del suelo obtenido según se indica en el apartado anterior, se corregirá cuando proceda por los coeficientes establecidos en la norma 10 de las Normas Técnicas de Valoración, teniendo en cuenta que al valor del suelo calculado por repercusión sólo se le serán de aplicación los coeficientes A y B, mientras que si se ha obtenido a partir del valor unitario podrá ser de aplicación, cuando proceda, todos los coeficientes que se relacionan en este apartado.

Los criterios de aplicación de los coeficientes correctores del valor del suelo son:

Coefficiente A: Parcela con varias fachadas a la vía pública formando una o más esquinas; en su valoración se tendrán en cuenta los siguientes coeficiente:

A-1: Dos fachadas, 1,10

A-2: Tres o más fachadas, 1,15

Campos de aplicación:

Este coeficiente se aplicará en el cálculo del valor del suelo tanto libre como edificado al valorar por unitario y/o por repercusión, en las parcelas ordenadas para edificación en manzana cerrada, alineación de vial y/o edificación abierta.



Se considera en general que dos fachadas forman esquina cuando sus alineaciones o la prolongación de las mismas, forman un ángulo interior menor de 135 grados sexagesimales.

No se considerará este coeficiente en aquellas parcelas en que alguna de sus fachadas no alcance la longitud mínima señalada por el planeamiento.

Coficiente B: Longitud de fachada.

En las parcelas cuya longitud de fachada sea inferior a la mínima establecida por el planeamiento se aplicará un coeficiente corrector igual a L / LM , siendo L la longitud de fachada y LM la longitud mínima definida por el planeamiento o, en su caso, en la Ponencia de Valores correspondiente.

En ningún caso se aplicará un coeficiente inferior a 0,60.

Campo de aplicación:

Este coeficiente se aplicará en el cálculo del valor del suelo libre y edificado obtenidos tanto por unitario como por repercusión, en las parcelas con calificaciones urbanísticas que permitan la edificación según alineación de vial, y/o manzana cerrada y/o edificación aislada.

No será de aplicación en aquellos casos en que se produzcan segregaciones de las que resulten nuevas parcelas con longitud de fachada inferior a las mínimas definidas por el planeamiento urbanístico.

Coficiente C: Forma irregular.

Cuando las características geométricas de una parcela impidan o dificulten la obtención del rendimiento previsto en el planeamiento se aplicará un coeficiente corrector de 0,85.



Campo de aplicación:

Se aplicará únicamente para parcelas sin edificar. Debe entenderse por características geométricas, tanto la forma de la parcela, como la pendiente y/o cualquier otro aspecto físico que no permita el aprovechamiento urbanístico previsto por el planeamiento.

Coefficiente D:

Fondo excesivo.

En parcelas ordenadas para edificación en manzana cerrada con exceso de fondo sobre aquel que permita agotar las condiciones de edificabilidad definidas por el planeamiento o, en su caso, sobre el fondo normal en la localidad, se aplicará a este exceso el coeficiente reductor $1 / (n + 1)$, siendo n el número de plantas de edificación permitidas en dicha calle.

En el caso de parcelas con más de una fachada se trazará una paralela a la fachada de la calle de mayor valor unitario, a la distancia del fondo referido en el párrafo anterior, y a esta zona se le aplicará dicho valor, se actuará de igual forma en relación con las restantes fachadas, en orden decreciente de valor. A la parte del solar que resulte no incluida en las zonas así determinadas se le aplicará el mayor valor unitario afectado por el coeficiente $1 / (n + 1)$, siendo n el número de plantas de edificación permitidas en la calle de mayor valor unitario.

Campo de aplicación:

Parcelas ordenadas para edificación en manzana cerrada y alineación de vial tanto edificadas como sin edificar.



Coefficiente E: Superficie distinta a la mínima.

En las parcelas ordenadas para edificación abierta, con superficie S distinta de la mínima (SM) establecida en el planeamiento o, en su defecto por la costumbre, se aplicarán los siguientes coeficiente:

	$S/SM < 1$	0,8	(a toda la superficie)
$1 \leq$	$S/SM \leq 2$	1	
$2 <$	S/SM	0,7	(aplicable a la superficie de exceso de 2SM).

Campo de aplicación:

Será de aplicación en el cálculo del valor del suelo vacante, obtenido a partir del valor unitario, siempre que la parcela no sea susceptible de subdivisión, en edificación abierta.

No será de aplicación este coeficiente en el caso de segregaciones que se efectúen en contra de lo dispuesto en el planeamiento urbanístico.

Coefficiente F: Inedificabilidad temporal.

Inedificabilidad temporal: En caso de parcelas o subparcelas no edificadas que por circunstancias urbanísticas o legales, debidamente justificadas, resulten total o parcialmente inedificables, y mientras subsista esta condición, se aplicará a la parte afectada el coeficiente 0,60.

Campo de aplicación:

Se aplicará en el caso de que el Ayuntamiento determine para una zona o parcelas la suspensión temporal de licencias de obra y en las zonas urbanísticas en que el planeamiento determine la inedificabilidad (vialidad, espacios libres,...).



No será de aplicación en los suelos urbanizables programados o aptos para urbanizar, ni en los suelos urbanos en unidad de actuación y/o plan especial. (Ya se ha tenido en cuenta en la obtención de los valores).

Coefficiente G: Afección a suelos destinados a construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública.

En los terrenos sin edificar calificados en el planeamiento con destino a la construcción de viviendas de protección oficial u otro régimen de protección pública, se aplicará un coeficiente corrector de 0,70.

Campo de aplicación:

Parcelas sin edificar.

En todos los casos que aparecen en las Normas Técnicas A y B, en suelo valorado por repercusión y en A,B,C,D y F, en suelo valorado por unitario.

Valoración de la construcción

La norma 12 de las Normas Técnicas establece que el valor de la construcción se hallará por el método de reposición, calculando su coste actual y depreciando, cuando proceda, en función de la antigüedad, estado de conservación y demás circunstancias que se describen en este apartado.

El valor de construcción en ponencia es suma del coste de ejecución material, beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los impuestos que gravan la construcción.

Los distintos tipos de construcción se clasifican de acuerdo con el cuadro de norma 20 de las Normas Técnicas, que se reproduce al final de este apartado, en función de su uso, clase, modalidad y categoría. El valor de una construcción es, de acuerdo con la Norma 11, el resultado de multiplicar su superficie construida por el producto del módulo MBC del municipio y el coeficiente obtenido del



cuadro a que se refiere la citada Norma 20, con los coeficientes correctores que le sean de aplicación.

Se entiende como superficie construida la incluida dentro de la línea exterior de los muros perimetrales de una edificación, y en su caso, de los ejes de las medianerías, deducida la superficie de los patios de luces. Los balcones, terrazas, y demás elementos análogos, que estén cerrados por tres de sus cuatro orientaciones, en cuyo caso se computarán al 100 por 100.

Campos de aplicación de los coeficientes correctores del valor de las construcciones.

Los coeficientes correctores a aplicar, en su caso, son:

Coefficiente H: Antigüedad de la construcción.

El valor tipo asignado se corrige aplicando un coeficiente que pondera la antigüedad de la construcción, teniendo en cuenta el uso predominante del edificio y la calidad constructiva, obtenido mediante la siguiente expresión:

$$G - \left[1 - 1,5 \frac{d}{u.c.100} \right] \text{ donde } d = 1 - \frac{t-35}{350}$$

en la que:

"u" (uso predominante del edificio) adopta en la fórmula los siguientes valores:

Uso 1º Residencial, oficinas y edificios singulares	1,00
Uso 2º Industrial no fabril, comercial, deportivo, turístico, sanitario y beneficencia, cultural y religioso	0,90
Uso 3º Fábricas y espectáculos (incluso deportivos)	0,80

"c" (calidad constructiva según categorías del cuadro de coeficientes) adopta en la fórmula los siguientes valores:

Categorías 1 y 2:	1,20
Categorías 3,4,5 y 6:	1,00
Categorías 7,8 y 9:	0,80



"t" (años completos transcurridos desde su construcción, reconstrucción o rehabilitación integral), adopta los valores incluidos en la tabla siguiente:

El período de antigüedad se expresará en años completos transcurridos desde la fecha de su construcción, reconstrucción o rehabilitación integral, hasta el 1 de enero del año de efectividad de la revisión catastral.

El coeficiente de antigüedad se corregirá en función de las obras de reforma que en él se realicen, en los casos y según las consideraciones siguientes:

a) Rehabilitación integral:

No se considera ningún corrector del coeficiente de antigüedad; la fecha de construcción será la de la rehabilitación.

Se entiende que en un edificio se ha producido una rehabilitación integral cuando la cuantía económica de las obras supere el 75% de la cantidad que supondría realizar esta misma obra de nueva planta, y además sus características constructivas permitan suponer que en uso, función y condiciones han alcanzado una situación equivalente a su primer estado de vida.

b) Reforma total:

Cuando las obras de reforma afectan a elementos fundamentales de la construcción, suponiendo un coste superior al 50% e inferior al 75% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.

c) Reforma media:

Se considera reforma media, en los casos en que las obras afectan a fachada, a instalaciones o a algún elemento que suponga alteración de las características constructivas y suponiendo un coste superior al 25% e inferior al 50% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.



d) Reforma mínima:

Cuando las obras de reforma afecten a elementos constructivos no fundamentales, suponiendo un coste inferior al 25% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.

La corrección que se contempla viene expresada por la fórmula

$$Fa = Fc + (Fr - Fc) i$$

Siendo:

Fa = Fecha de antigüedad a efectos de aplicación de coeficientes.

Fc = Fecha de construcción

Fr = Fecha de reforma

i = Coeficiente que contempla el tipo de reforma que adoptará los siguientes valores.

i = 0,25 con reforma mínima

i = 0,50 con reforma media

i = 0,75 con reforma total

i = 1,00 en caso de rehabilitación

Coefficiente I: Estado de conservación

Normal: Construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuere ésta, no necesitan reparaciones importantes: 1,00.

Regular: Construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad: 0,85.



Deficiente: Construcciones que precisan reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad: 0,50.

Ruinoso: Construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina: 0,00.

Campo de aplicación:

En particular este coeficiente se podrá aplicar de forma temporal, en sus modalidades "Regular" o "Deficiente", y mientras duren las obras de reparación, a las edificaciones que sufren por vicios ocultos de la construcción lesiones de distinto grado en sus elementos estructurales o constructivos, precisa la aportación del certificado técnico.

Justificación de las categorías 1.A - 1.B y 1.C

Las categorías 1.A - 1.B - 1.C , se podrán considerar excepcionalmente en la tipificación de las construcciones, siempre y cuando existan razones de calidad y costo para su aplicación.

La imputación de estas categorías lleva aparejado un informe justificativo y la conformidad del Jefe del Area de Urbana.



Valoración catastral

Campos de aplicación de coeficientes correctores conjuntos

Determinadas características intrínsecas y extrínsecas de los inmuebles afectan de igual forma al suelo y a las construcciones, por lo que los coeficientes correctores que hacen referencia a las mismas deben ser aplicados a los valores de uno y otras.

Dichos coeficientes correctores son:

Coefficiente J: Depreciación funcional o inadecuación.

Coefficiente: 0,80

Campo de aplicación:

Se aplicará en caso de construcción, diseño, instalaciones o usos inadecuados.

Coefficiente K: Viviendas y locales interiores.

Coefficiente: 0,75

Campo de aplicación:

En aquellas viviendas y locales en edificación en manzana cerrada considerados como interiores por abrir todos sus huecos de luces a patios de parcela (no de manzana).



Coefficiente L: Fincas por cargas singulares.

Campo de aplicación:

En aquellas fincas que forman parte de conjuntos oficialmente declarados histórico-artístico o que están incluidos en catálogos o planes especiales de protección, se aplicarán los siguientes coeficientes, en función del grado de protección:

Protección Integral (la naturaleza de la intervención posible es la conservación; se permiten obras de reparación, restauración, mantenimiento o consolidación de sus elementos). Coeficiente: 0,70.

Protección Estructural (la naturaleza de la intervención posible es la de cambio de uso o redistribución). Coeficiente: 0,80.

Protección Ambiental (la naturaleza de la intervención posible es la de renovación por vaciado o sustitución interior incluso la reproducción formal del cerramiento exterior). Coeficiente: 0,90.

Este coeficiente no será de aplicación en caso de que se permita su demolición total, aún cuando se imponga a la nueva construcción condiciones tales como acabados exteriores, ritmos de huecos u otros similares.

El planeamiento relaciona en la página 72 los edificios que forman parte del patrimonio histórico.



Coefficiente M: Fincas afectadas por situaciones especiales de carácter extrínseco.

Para fincas afectadas por futuros viales, inconcreción urbanística, expropiación, reparcelación, compensación o fuera de ordenación por uso, y mientras persista tal situación, que deberá ser justificada anualmente, se aplicará el coeficiente 0,8.

Campo de aplicación:

Cuando se trate de suelo sin edificar o suelo valorado por unitario, este coeficiente será incompatible con el coeficiente F de inedificabilidad temporal.

Coefficiente N: Apreciación o depreciación económica.

Este coeficiente se aplicará para adecuar los resultados obtenidos por aplicación de las normas precedentes a la realidad de mercado inmobiliario, evaluando casos de sobreprecio en el mercado inmobiliario, por razones contrastadas de alta demanda en el mercado, inexistencia de otro producto similar por alta calidad en las características constructivas y también para evaluar un bajo precio por falta de mercado y caída en desuso.

Campos de aplicación

Dado que en este municipio no se da ninguno de los supuestos mencionados, este coeficiente no será de aplicación.

Cuando concurren dos o más coeficientes de los considerados en el apartado 2.2.8 anterior, sólo se podrá aplicar uno de ellos, salvo en el caso de los coeficientes J) y N) que son compatibles entre sí y con cualquier otro. En los demás casos de concurrencia se optará por el que presente mayor disminución del valor.



Procedimientos de valoración.

Procedimiento General.

Según establece el artículo 66 de la LRHL, y la norma 3 de las Normas Técnicas, el Cálculo del valor catstral de los bienes inmuebles urbanos deberá tomar como referencia el valor de mercado de los mismos, sin que en ningún caso pueda exceder de éste. La Resolución de 15 de enero de 1993 del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria determina que el factor de ralción del valor catastral respecto al valor de mercado (RM) será de 0,50.

A su vez el artículo 67 de la LRHL y la norma 3 de las Normas Técnicas establecen que el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y el de las construcciones si las hubiese.

La expresión que recoge todos los factores que intervienen en la formación del valor del producto inmobiliario y que sirve de base para la valoración catastral es la que figura en la norma 16.1.

$$V_v = 1,40 [V_r + V_c] FL$$

en la que:

V_v = Valor en venta del producto inmobiliario, en pts/m² construído.ç

V_r = Valor de repercusión del suelo en pts/m² construído.

V_c = Valor de la construcción en pts/m² construído.

FL = Factor de localización, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, con características constructivas y circunstancias socio-económicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria.



Expresión que nos permite, a efectos de la metodología de valoración contenida en las Normas Técnicas establecer las distintas clases de valores de suelo definidas en la Norma 8 para polígono, calle y parcela:

$$V_r = \frac{V_v}{1,4 \times F_L} - V_C$$

Valores de suelo en polígono

Los valores de repercusión (VRB) o unitarios (UB) básicos del suelo en cada uno de los polígonos de valoración se obtienen al introducir en la expresión del apartado anterior los valores de mercado predominantes para cada uso en las distintas zonas homogéneas del municipio, siendo los criterios considerados para determinar dicha zonas los de valor de los distintos productos inmobiliarios y los de calificación urbanísticas.

Valor del suelo en calle o tramo

A partir de los valores básicos del suelo en polígonos y evaluando para cada calle o tramo de calle las distintas circunstancias especificadas en el apartado 2 de la norma 8 de las Normas Técnicas, se han obtenido los valores de repercusión VRC y/o unitario VUC en cada calle o tramo de calle reflejados en el callejero de ponencia (documento 5).

Valores del suelo en parcela

Son los valores de cálculo que permiten obtener el valor de suelo de una parcela o finca concreta. Se considera también dos tipos de valor, el valor de repercusión en parcela VRP y valor unitario en parcela VUP.

El valor de repercusión en parcela se obtiene de aplicar al valor de repercusión en calle o tramo los coeficientes correctores de la norma de 10 de las Normas Técnicas, siguiendo los criterios establecidos en el apartado *Coefficientes correctores del suelo* de esta Memoria.



A su vez, el valor unitario en parcela se obtiene a partir o bien del valor de repercusión en parcela o, si éste no existe, pormenorizando el valor unitario básico del polígono y aplicando los coeficientes correctores siguiendo también los criterios establecidos en el apartado *Coefficientes correctores del suelo*.

Procedimientos de valoración singularizada.

La valoración singularizada se realizará cuando, la construcción no pueda ser integrada dentro del cuadro de coeficiente de valor de las construcciones del RD 1020/93 del 25 de junio.

Valoración de suelos afectados por desarrollo de planeamiento.

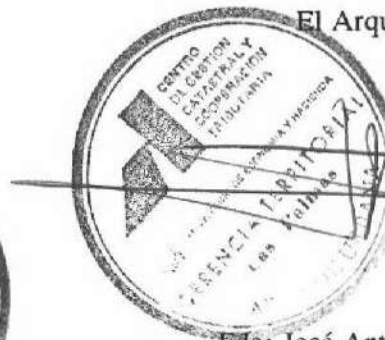
La valoración de suelos afectados por el desarrollo del planeamiento se hará atendiendo a lo expresado en el epígrafe de *Valoración del suelo*. Teniendo en cuenta los criterios para suelo urbanizable programado que se adjuntan.

En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

Conforme, El Gerente Territorial

El Arquitecto de Hacienda,

Fdo: Francisco Jiménez Suárez



Fdo: José Antonio Mateos Tejada



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 55

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 4.-CATALOGO DE TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS.

Se ha elaborado un catálogo de edificios y construcciones de carácter urbano en concordancia con las tipologías establecidas en el cuadro de coeficientes del valor de las construcciones.

Para valorar las construcciones por el método de reposición se compararán éstas con el tipo del cuadro según sus características y el catálogo de edificios.

Este catálogo se compone de los siguientes apartados:

Cuadro de coeficientes de valores de la construcción según uso, clase, modalidad y categoría.

Cuadro de valores de las normas técnicas de valoración (R.D. 1020/1993).

Las categorías 1, 2 y 3 se identifican con una calidad BUENA.

Las categorías 4, 5 y 6 se identifican con una calidad NORMAL. Siendo la categoría 4 la de calidad media.

Las categorías 7, 8 y 9 se identifican con una calidad BAJA.



Cuadro de características de los edificios.

Donde se indican la categoría que tienen cada una de las partidas constructivas más significativas para su tipificación, en función de su edad y de los materiales empleados en su construcción.

Fichas de modelos tipos característicos de la construcción

En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

Conforme, El Gerente Territorial

El Arquitecto de Hacienda,

Fdo. Francisco Jiménez Suárez



Fdo. José Antonio Mateos Tejada



CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

(R.D. 1020/1993, de 25 de junio. BOE núm. 174, Jueves 22 de julio)

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORIA									
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARACTER URBANO	1.1.1 EDIFICACION ABIERTA	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,85	0,75	0,65	0,55	
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	1,6	1,35	1,15	1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	
		1.1.3 GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,8	0,7	0,62	0,53	0,46	0,4	0,3	0,26	0,2	
	1.2 VIV.UNIFAMILIARES de CARACTER URBANO	1.2.1 EDIFICACION AISLADA O PAREADA	2,15	1,8	1,45	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7	
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	
		1.2.3 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,9	0,85	0,75	0,65	0,6	0,55	0,45	0,4	0,35	
		1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	
		1.3.2 ANEXOS	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
		1.3 EDIFICACION RURAL										
2	2.1 NAVES DE FABRICACION Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACION EN UNA PLANTA	1,05	0,9	0,75	0,6	0,5	0,45	0,4	0,37	0,35	
		2.1.2 FABRICACION EN VARIAS PLANTAS	1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,55	0,52	0,5	0,4	
		2.1.3 ALMACENAMIENTO	0,85	0,7	0,6	0,5	0,45	0,35	0,3	0,25	0,2	
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	
		2.2.2 APARCAMIENTOS	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,2	0,1	0,05	
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	1,6	1,6	1,4	1,25	1,2	1,1	1	0,9	0,8	
		2.3.2 ESTACIONES	2,55	2,25	2	1,8	1,6	1,4	1,25	1,1	1	
	3	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MULTIPLES	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8
			3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1	0,9
3.2 EDIFICIO MIXTO		3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,8	1,6	1,3	1,1	1	0,9	0,8	0,7	
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	1,4	1,25	1,1	1	0,85	0,85	0,65	0,45	0,35	
3.3 BANCA Y SEGUROS		3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,95	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
4	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,6	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	
		4.1.2 GALERIAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7	
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	2,5	2,15	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1	0,85	
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	2,75	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9	
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	2	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	
		4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7	
5	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	2,1	1,9	1,7	1,5	1,3	1,1	0,9	0,7	0,5	
		5.1.2 PISCINAS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,7	0,65	0,5	0,45	0,35	0,25	0,2	0,1	0,05	
		5.2.2 PISCINAS	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,35	0,3	0,25	
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCION, ETC.	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	
	5.4 ESPECTACULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	
5.4.2 HIPODROMOS, CANODROMOS, VELODROMOS, ETC.		2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9		
6	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	
		6.1.2 DESCUBIERTOS	0,8	0,7	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	
	6.2 BARES MUSICALES, SALAS de FIESTAS, DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
		6.2.2 UNIDOS a OTROS USOS	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	2,55	2,3	2,05	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	
		6.3.2 TEATROS	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
7	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
		7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	
		7.1.3 RESTAURANTES	2,6	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 BARES Y CAFETERIAS	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8	
		7.2.2 BARES Y CAFETERIAS	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8	
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,6	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS		2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,25	1,1	1		
8	8.1 SANITARIOS con CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLINICAS	3,15	2,8	2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,3	
		8.1.2 HOSPITALES	3,05	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS de BAÑOS	2,85	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
	8.3 BENEFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencial, etc.)	2,45	2,2	2	1,8	1,6	1,4	1,25	1,1	1	
		8.3.2 CON RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8	
9	9.1 CULTURALES con RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	2,6	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	
	9.2 CULTURALES sin RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8	
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7	
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05	
10	10.1 HISTORICO-ARTISTICOS	10.1.1 MONUMENTALES	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05	
		10.1.2 AMBIENTALES Y TIPICOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	
	10.2 DE CARACTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,3	1,15	1	0,8	0,8	
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	
	10.3 DE CARACTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,85	
		10.3.2 OBRAS URBANIZACION INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03	
		10.3.3 CAMPINGS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,1	0,08	0,06	0,04	0,02	
		10.3.4 CAMPOS de GOLF	0,05	0,04	0,035	0,03	0,025	0,02	0,015	0,01	0,005	
		10.3.5 JARDINERIA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,01	
		10.3.6 SILOS Y DEPOSITOS PARA SOLIDOS (M3)	0,35	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15	0,14	0,12	0,1	
		10.3.7 DEPOSITOS LIQUIDOS (M3)	0,37	0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,2	0,17	0,15	
		10.3.8 DEPOSITOS GASES (M3)	0,8	0,65	0,5	0,4	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25	

CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LOS EDIFICIOS - USO RESIDENCIAL - PARA SU TIPIFICACION

FECHA	CATEGORIA	CERRAMIENTO		ACCESOS			
		ACABADO EXTERIOR	CARPINTERIAS	PAVIMENTO PORTAL Y ESCALERA	REVESTIMIENTO PARAMENTOS VERTICALES	PORTAL	ESCALERA
ANTES DE 1.940	1° 2° 3°	<ul style="list-style-type: none"> - Piedra natural - Ladrillo apantillado o con aparejos especiales - Estucos y pinturas de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera de calidad - Diseño y secciones importantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol blanco - Piedra natural - Tarima - Cerámicas de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural - Madera - Estucos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera noble - Diseños y secciones importantes - Herrajes de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño importante - Decoración cuidada - Jardinería importante - Accesos principal y servicio - Cerrajería de calidad
	4° 5° 6°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo visto normal - Elementos de piedra - Revoco maestreado y molduras - Pintura o estucos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño y secciones normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Piedra artificial - Elementos de piedra natural o mármol blanco - Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura de calidad - Elementos de mármol o piedra natural o cerámica decorativa - Madera o estucos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño, secciones y herrajes normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño, decoración y cerrajería normales
	7° 8° 9°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo tosco sin rejuntar - Aparejo sencillo, algún sardinel - Revoco sin maestrear, molduras - Pintura sencilla 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño y secciones modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Baldosa hidráulica - Cerámicos modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura - Elementos cerámicos sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera para pintar - Diseño y herrajes sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño y cerrajería modestos - Decoración mínima o inexistente
ENTRE 1.940 Y 1.980	1° 2° 3°	<ul style="list-style-type: none"> - Chapado piedra natural - Ladrillo visto o mixto 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica de calidad - Diseño y secciones importantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol blanco - Piedra natural - Tarima, Terrazo "in situ" - Cerámicos de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural - Madera - Estucos, gresite 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera noble - Diseños y secciones importantes - Herrajes de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño importante - Decoración cuidada - Jardinería importante - Accesos principal y servicio
	4° 5° 6°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo visto o mixto con revoco maestreado con molduras - Elementos de piedra 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica - Diseño y secciones normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Piedra artificial - Elementos de piedra natural o mármol - Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura de calidad - Elementos de mármol o piedra natural o cerámica decorativa - Madera o estucos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño, secciones y herrajes normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño, decoración y cerrajería normales
	7° 8° 9°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo tosco sin rejuntar - Aparejo sencillo, algún sardinel - Revoco sin maestrear, molduras - Pintura sencilla 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica - Diseño y secciones modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Baldosa hidráulica - Cerámicos modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura - Elementos cerámicos sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera para pintar - Diseño y herrajes sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño y cerrajería modestos - Decoración mínima o inexistente
ENTRE 1.980 Y 1.975	1° 2° 3°	<ul style="list-style-type: none"> - Chapado piedra natural - Gresite - Ladrillo visto o mixto 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica de calidad - Aluminio de calidad, natural - Diseño y secciones importantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural de primera calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural - Madera de calidad - Gresite 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera noble, Securit - Diseños y secciones importantes - Herrajes de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño importante - Decoración cuidada - Jardinería importante - Accesos principal y servicio - Cerrajería de calidad
	4° 5° 6°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo visto o mixto con revoco maestreado con molduras - Elementos de piedra 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica - Aluminio en su color - Diseño y secciones normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol calidad normal - Piedra artificial - Terrazo de calidad - Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura de calidad - Elementos de mármol o piedra natural o cerámica decorativa - Madera 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño, secciones y herrajes normales - Securit 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño, decoración y cerrajería normales
	7° 8° 9°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo tosco sin rejuntar - Aparejo sencillo, sardineles - Revoco sin maestrear, molduras - Pintura sencilla 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o metálica - Aluminio en su color - Diseño y secciones modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Terrazo - Baldosa hidráulica - Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura - Elementos cerámicos sencillos o de madera 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera para pintar - Diseño y herrajes sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño y cerrajería modestos - Decoración mínima o inexistente
DESDE 1.975 HASTA AHORA	1° 2° 3°	<ul style="list-style-type: none"> - Chapado piedra natural - Prefabricados calidad - Ladrillo apantillado, Aparejos especiales - Hormigón visto, Fachadas ligeras 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o aluminio (color o natural) de calidad - P.V.C. - Diseño y secciones importantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol primera calidad - Piedra natural - Madera de calidad - Gresite, Espejos de color 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera noble - Diseños y secciones importantes - Herrajes de calidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño importante - Decoración cuidada - Jardinería importante - Accesos principal y servicio - Cerrajería de calidad
	4° 5° 6°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo visto, Fachadas ligeras - Elementos prefabricados o cerámicos - Revocos maestreados o combinación de los anteriores 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera o aluminio (color o natural), metálica - Diseño y secciones normales 	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol - Piedra artificial - Terrazo de calidad - Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura de calidad - Elementos de mármol o piedra natural o cerámica decorativa - Madera - Granulita 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera - Diseño, secciones y herrajes normales - Securit 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño, decoración y cerrajería normales
	7° 8° 9°	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo tosco sin rejuntar - Aparejo sencillo, algún sardinel - Revoco sin maestrear, molduras - Pintura sencilla 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera aluminio o metálica - Diseño y secciones modestos 	<ul style="list-style-type: none"> - Piedra artificial modesta - Terrazo 	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura - Elementos cerámicos sencillos o de madera 	<ul style="list-style-type: none"> - Madera para pintar - Diseño y herrajes sencillos 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño y cerrajería modestos - Decoración mínima o inexistente

NOTA: Las características que se indican tienen en todos los casos carácter orientativo. Se admitirán cualesquiera otras de calidad similar.



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

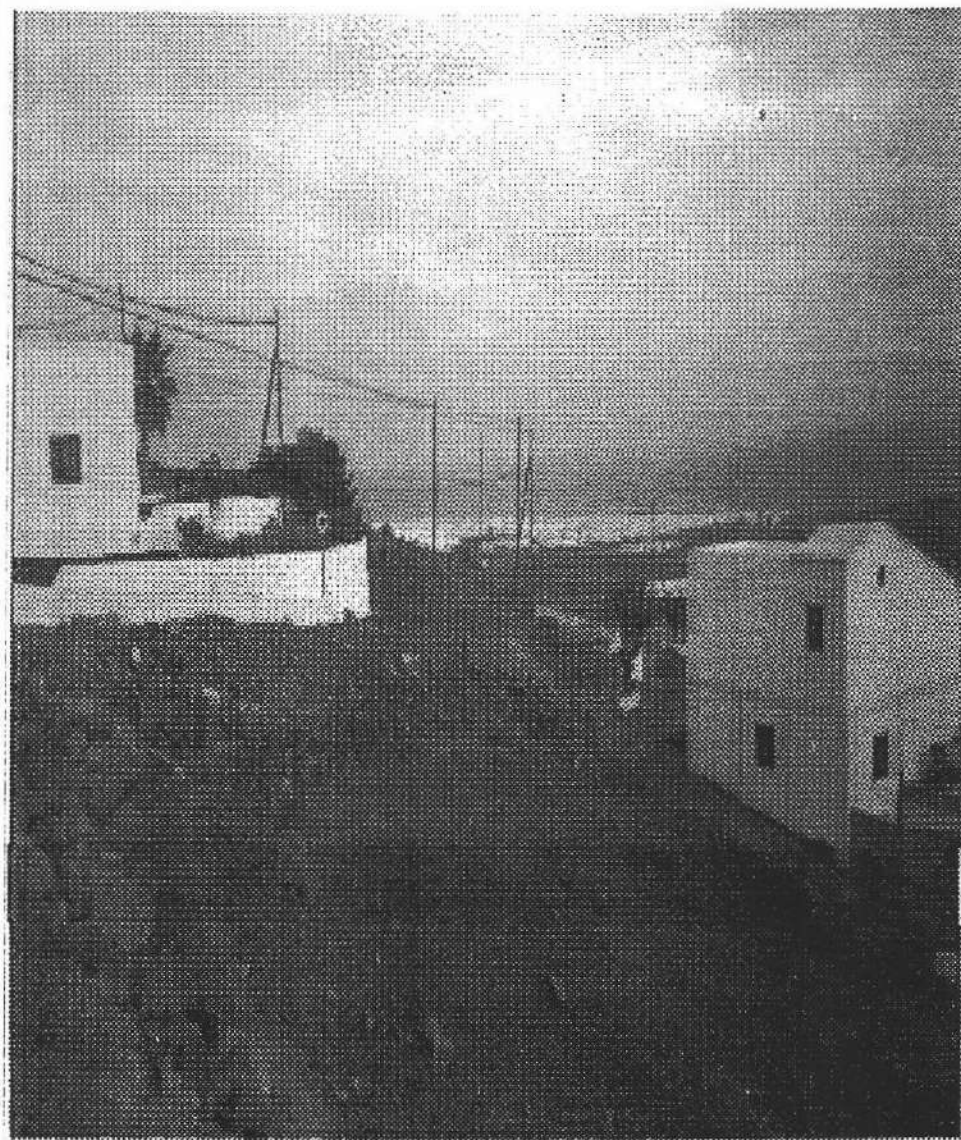
SITUACION:			
CODIGO VÍA	112-01		
POLIGONO Nº	2	BARRIO-ZONA	
ANTIGUEDAD:	0	años	Nº DE LA MUESTRA
REFORMA:			0
ESTADO:	N		

MUNICIPIO:

REFERENCIA CATASTRAL

7535001-FT3073N

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORIA:

1314



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION:	C/2	
CÓDIGO VÍA:	70002	
POLIGONO Nº:	7	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	Nº DE LA MUESTRA
REFORMA:		22
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:	REFERENCIA CATASTRAL
	0

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORIA:	1114
-------------------	------

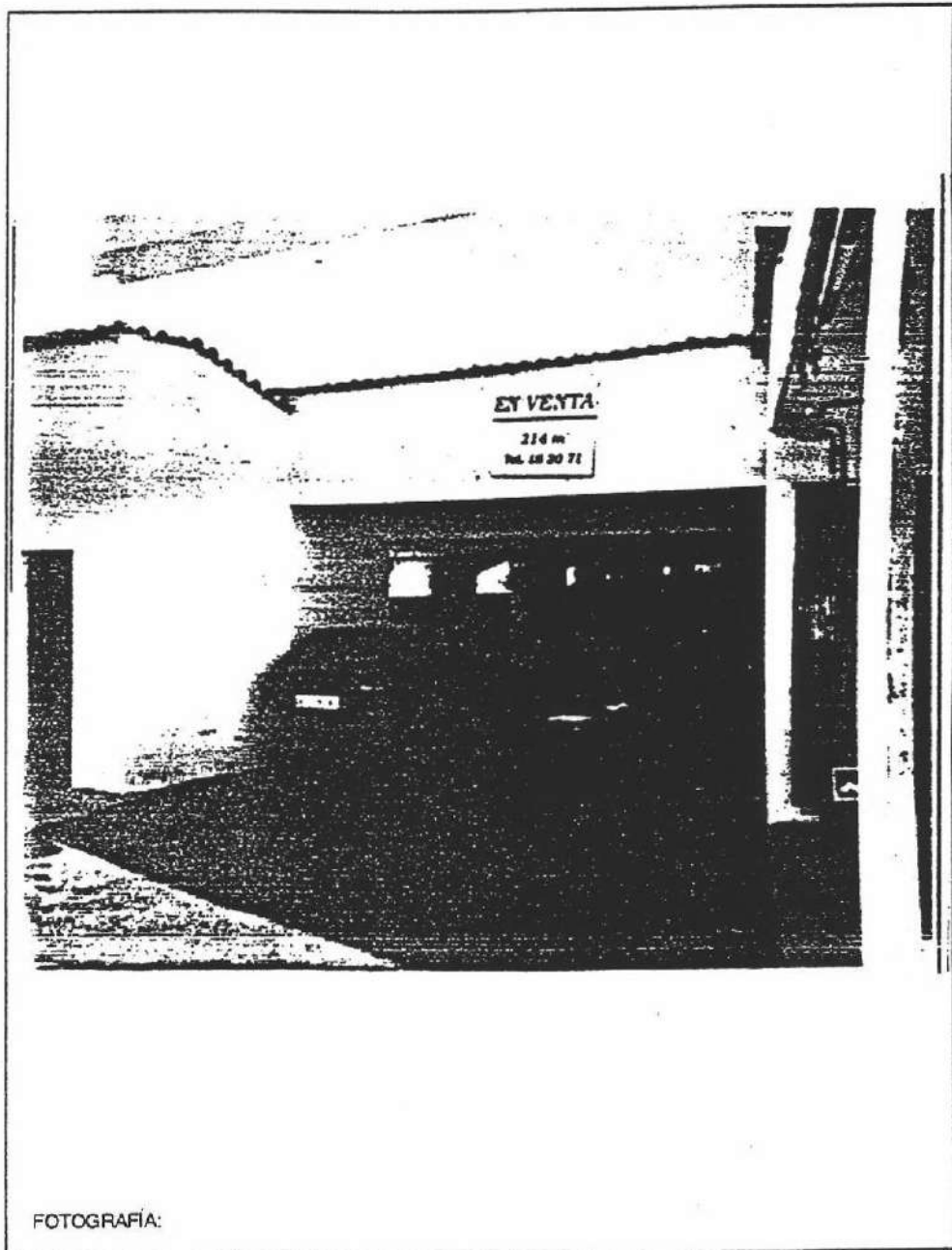


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION:	AV. DE JANDIA	
CODIGO VIA:	432	
POLIGONO N°:	7	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	N° DE LA MUESTRA
REFORMA:		8
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:	REFERENCIA CATASTRAL 4028102 ES6042N
------------	---

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



TIPO Y CATEGORIA:	1135
-------------------	------

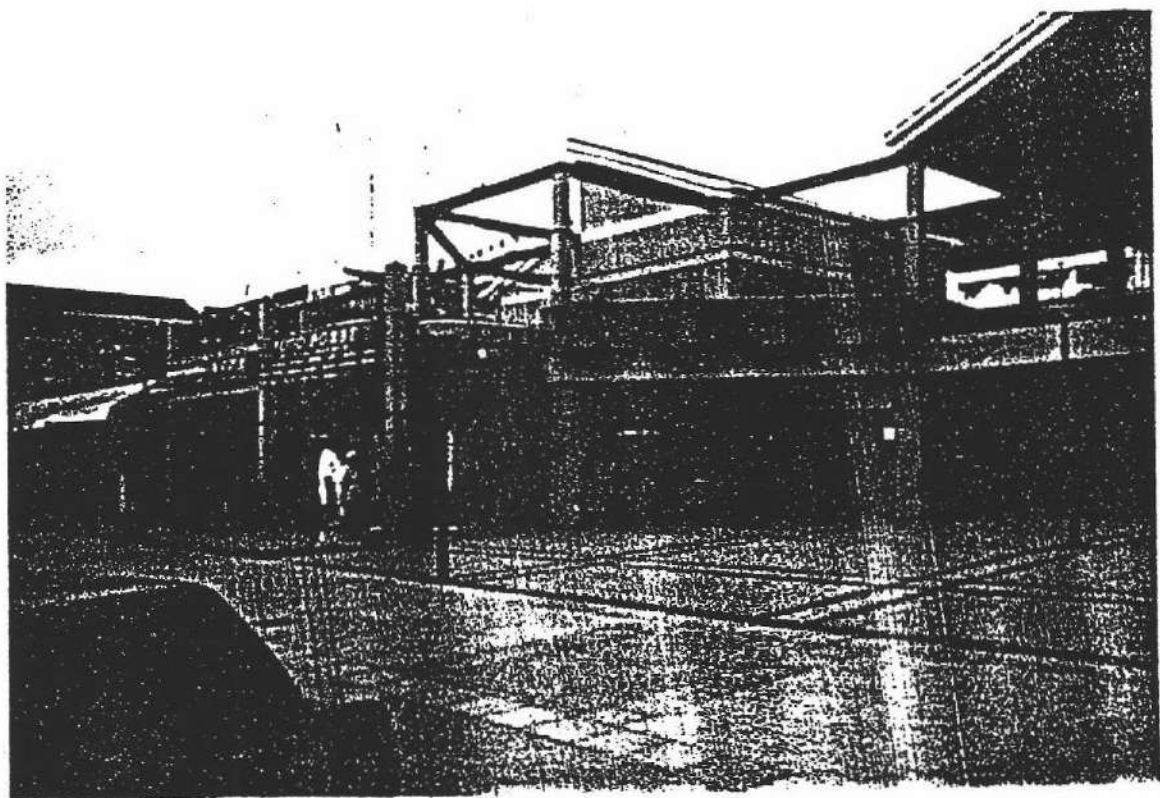
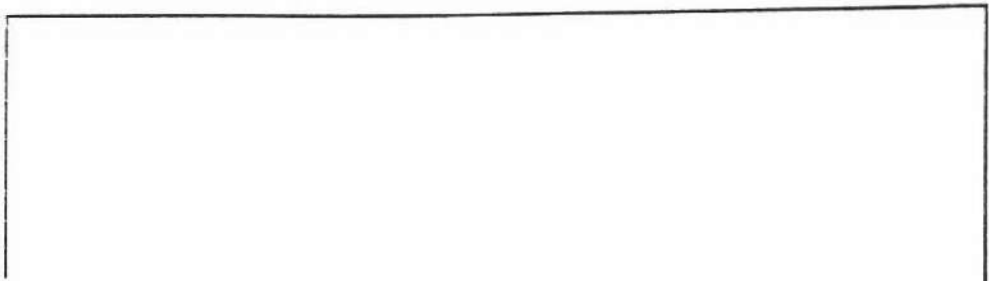


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION:	AV. DEL SALADAR	
CODIGO VÍA:	276	
POLIGONO N°:	9	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	N° DE LA MUESTRA
REFORMA:		12
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:	REFERENCIA CATASTRAL 5427316 ES6052N
------------	---

CATÁLOGO DE TIPOLIGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORÍA:	4224
-------------------	------



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

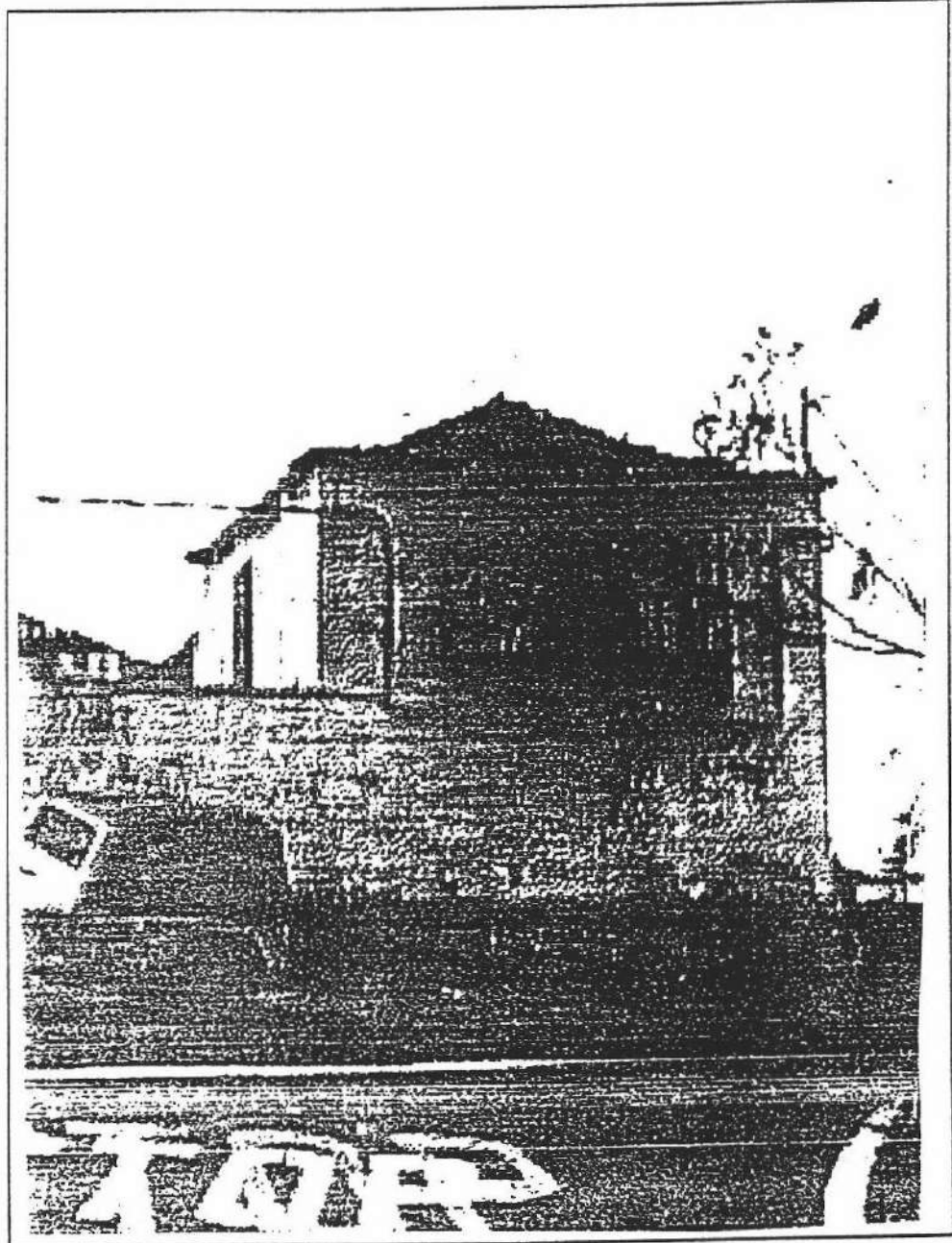
SITUACION:	C/GUISE	
CODIGO VIA:	127	
POLIGONO N°:	1	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	N° DE LA MUESTRA
REFORMA:		17
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:

REFERENCIA CATASTRAL

7563401 ES8376S

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



TIPO Y CATEGORIA:

1215



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATÁSTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

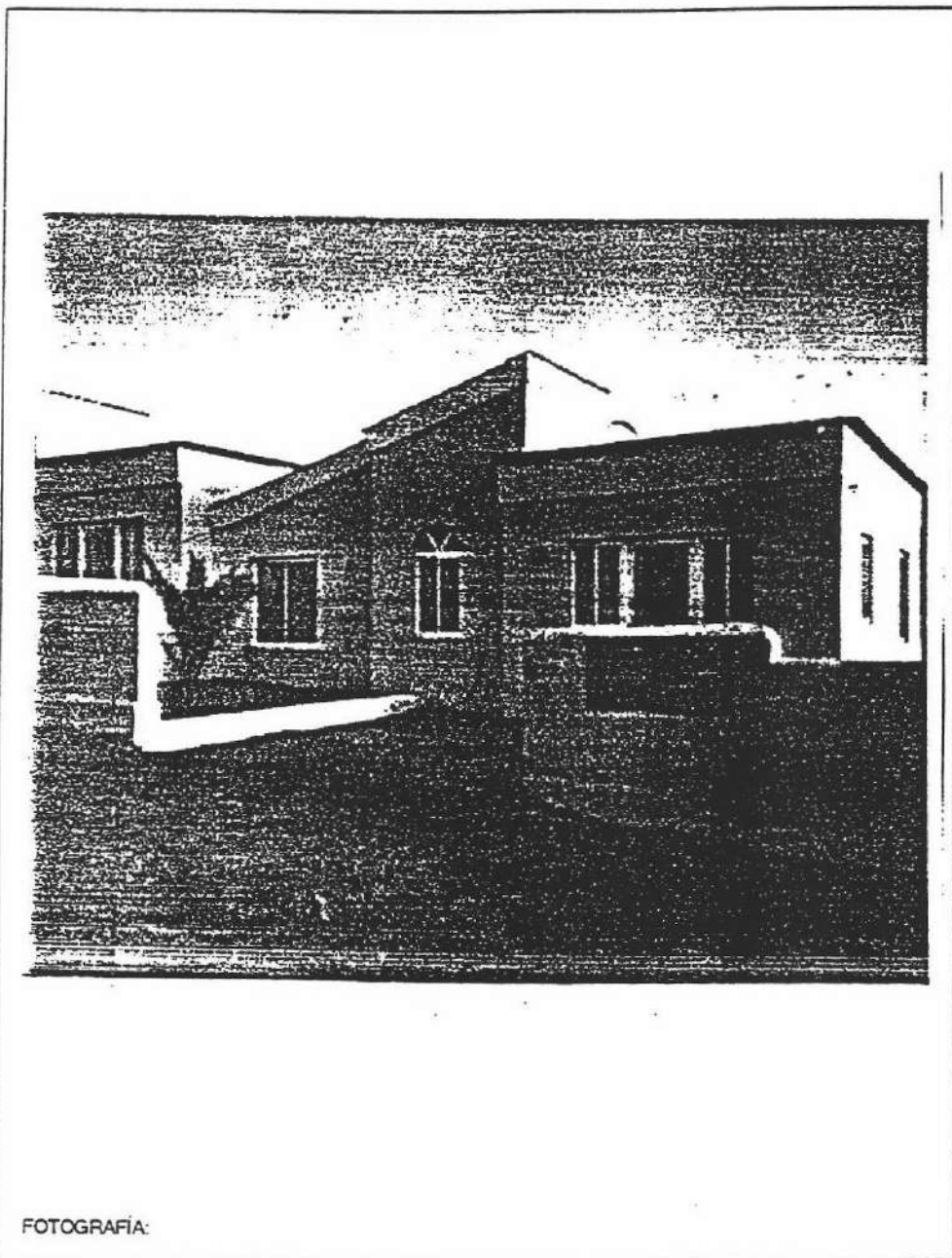
SITUACIÓN:	C/PLAYA DEL SOL	
CÓDIGO VÍA:	337	
POLIGONO Nº:	16	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	Nº DE LA MUESTRA
REFORMA:		6
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:

REFERENCIA CATASTRAL

7413822 ES7271S

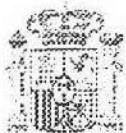
CATÁLOGO DE TIPOLIGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORÍA:

7124

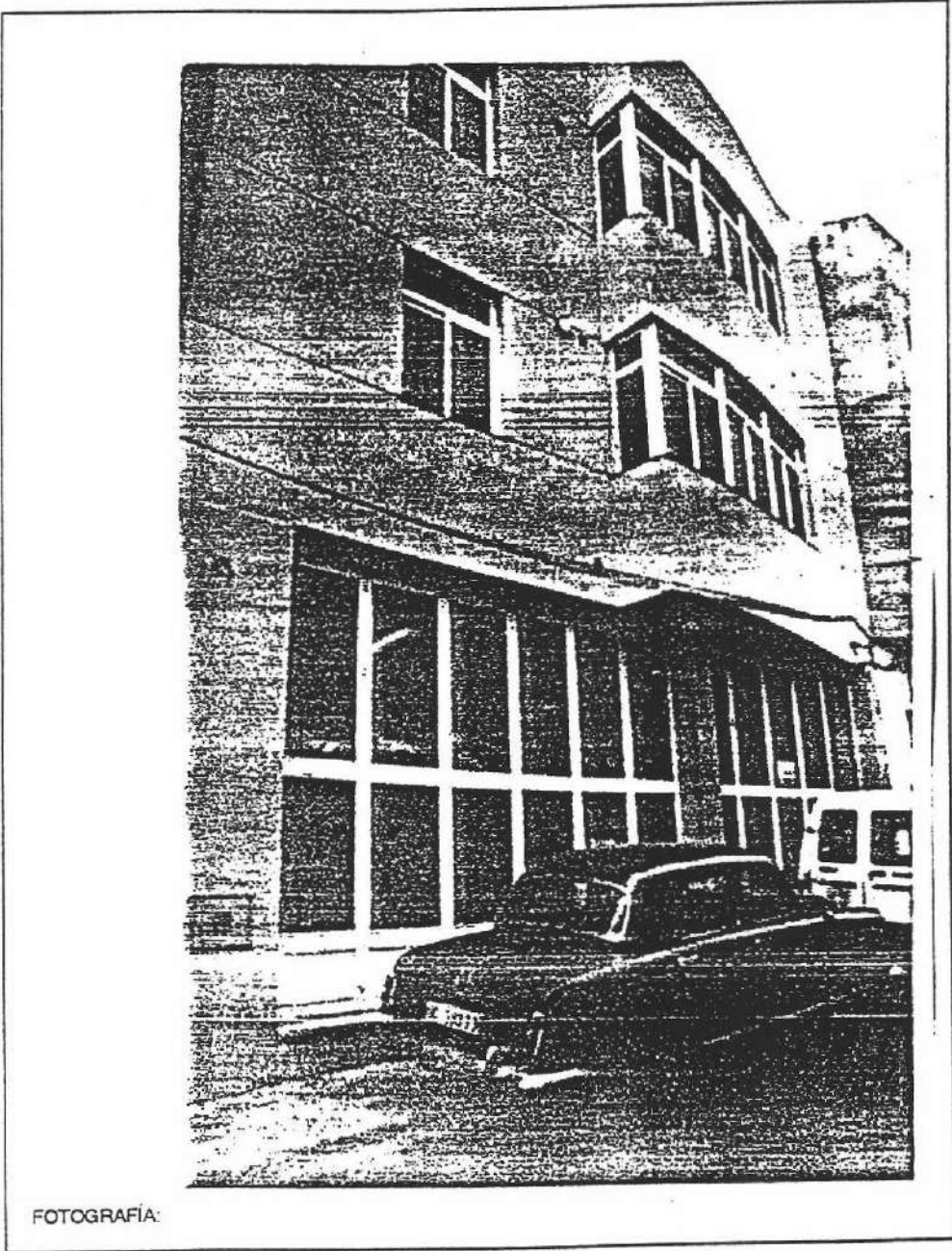


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION:	C/ZARZA,8	
CODIGO VIA:	191	
POLIGONO N°:	7	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	N° DE LA MUESTRA
REFORMA:		1
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:	REFERENCIA CATASTRAL 3634803 ES8033S
------------	---

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



TIPO Y CATEGORIA:	1124
-------------------	------



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

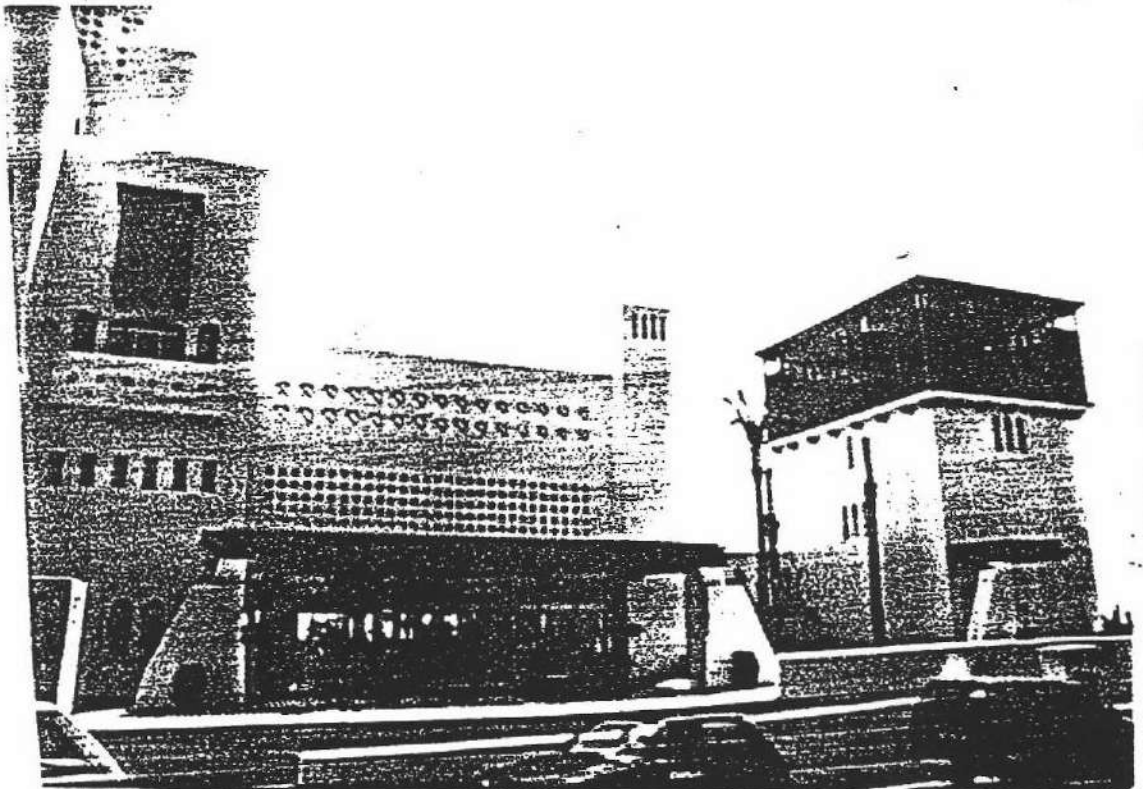
SITUACION:	C/GRAN CANARIA		
CODIGO VIA:	70005		
POLIGONO N°:	12	BARRIO-ZONA:	
ANTIGUEDAD:	0	N° DE LA MUESTRA:	24
REFORMA:			
ESTADO:	NORMAL		

MUNICIPIO:

REFERENCIA CATASTRAL

8655604 ES6085S

CATÁLOGO DE TIPOLIGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORIA:

7112

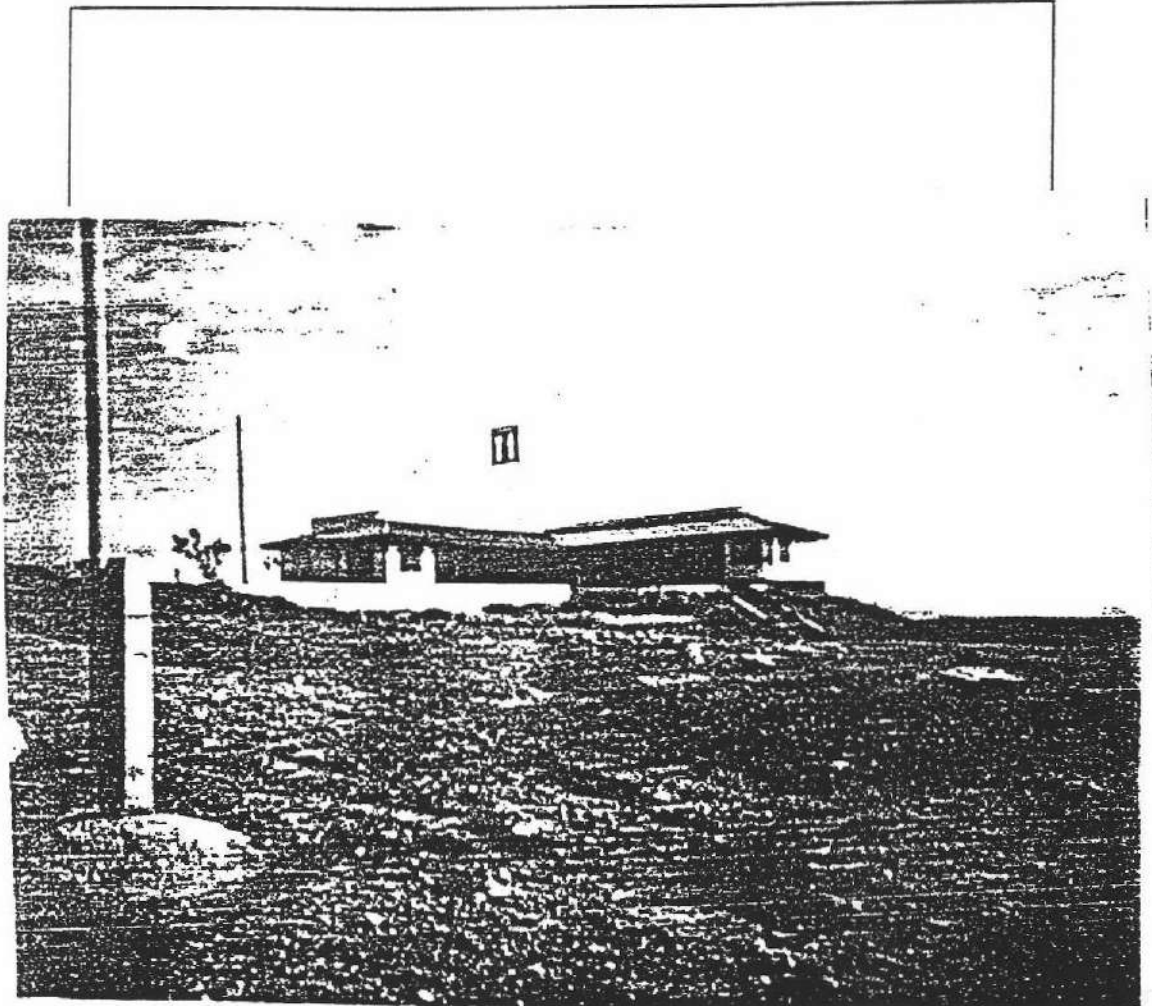


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION:	0	
CODIGO VIA:	0	
POLIGONO Nº:	29	BARRIO-ZONA:
ANTIGUEDAD:	0	Nº DE LA MUESTRA
REFORMA:		23
ESTADO:	NORMAL	

MUNICIPIO:	REFERENCIA CATASTRAL
	0

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



FOTOGRAFÍA:

TIPO Y CATEGORIA:	7214
-------------------	------



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 5.- CALLEJERO DE VALORES

CALLEJERO DE VALORES

Se dan las siguientes normas de carácter general para la correcta interpretación de las hojas del callejero y la complementación de parámetros comunes a todas ellas.

1.- Se utilizará repercusión (OTRO 1) para valorar por repercusión bajo rasante (garajes, almacenes) y las plantas bajas en cuanto a zonas libres cubiertas, etc., siempre que el planeamiento no contemple otro uso alternativo (residencial, oficinas, comercial, etc.) en planta baja y suelo afecto a viviendas de protección oficial. Esta repercusión viene reflejada en el callejero.

2.- Se utilizará repercusión (OTRO 2) para valorar equipamientos (social, cultural, administrativo, deportivo, etc.) siempre y cuando este equipamiento no se pueda transferir a un uso de oficina, comercial, residencial o industrial. Esta repercusión viene reflejada en el callejero, si no estuviera explicitada en este se tomará $2.0.18 = 900 \text{ ptas./m}^2$.

Si en el callejero de ponencia no estuviera reflejado un tramo de equipamiento para suelo no edificado este se abriría, con un valor unitario igual a la repercusión (OTRO 2) multiplicada por la edificabilidad que marca el planeamiento y en su defecto $1\text{m}^2/\text{m}^2$, siempre y cuando el valor unitario de calle expresado en el callejero fuese mayor.

3.- En las hojas de valoración; los parámetros urbanísticos y valores básicos que se repitan en cada una de las calles, se podrán explicitar en la primera y última calle que tenga esta característica, entendiéndose que las demás tienen los mismos parámetros y valores.



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

4.- Si por error u omisión alguna calle no se contempla en el callejero de valores el valor de ésta será el correspondiente al VRB del polígono donde se encuentre; siendo su valor unitario el producto de la edificabilidad por VRB, o VUB si el polígono se valora por unitario.

En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

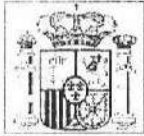
Conforme, El Gerente Territorial

Fdo: Francisco Jiménez Suárez



El Arquitecto de Hacienda,

Fdo: José Antonio Mateos Tejada



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

1

SAN BARTOLOME

MBC:2

55.800

MBR:3

28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS								VUELO			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MM	FDO NOH	SUP MM	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES								VUC	NS NS+C		
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES		USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1			OTRO 2	OTRO 3
IMPAR	PAR	ZONA URBANISTICA																	
64	1	AV	ARIAS NAVARRO	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-3			9.000	9.000	9.000	6.750	9.000	5.000	6.750	0	6.750			1
2	1	CL	ACECHO	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-3			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1
69	1	CL	AJEY	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9.000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
69	2	CL	AJEY	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-2			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1
142	1	CL	ALBA	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
70	1	CL	ALCALDE CABRERA TORRES	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
63	1	CL	ALFONSO X EL SABIO	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
143	1	CL	ALFONSO XIII	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
144	2	CL	ALFONSO XIII	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-2			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1
246	1	CL	ALQUIZAR	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
31	1	CL	ALTAVISTA	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-3			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1
146	1	CL	ARADO	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
3	1	CL	ARRECIFE	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-1			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000			1
3	2	CL	ARRECIFE	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-2			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1
74	1	CL	BARTOLOME MARTI	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00				1
					Z-3			9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750			1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

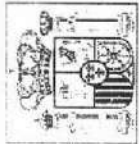
RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35 MUNICIPIO: 19

POLIGONO: 1 SAN BARTOLOME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA			PARAMETROS URBANISTICOS			EDIFICABILIDADES POR USOS											VUELO					
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	IMPAR	PAR	FACH	PDC	SUP	NUM	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES											VUC	N.S
						Mts	NOR	Mts	PLT	VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES												N.S-G
			ZONA URBANISTICA							USOV	USOC	USOX	USOI	USOT	OTRO1	OTRO2	OTRO3					
156	1	CL	BRISA LA			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
158	1	CL	BRUMAS			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
161	1	CL	CALDERETAS			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
247	1	CL	CALEJON			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
248	1	CL	CASINO EL CRINTERO			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
241	1	CL	CAMBIDO REGUERA DIAZ			150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
5	1	CL	CASCAVO			150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
163	1	CL	CERDENA BETHENCOURT DR			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
164	2	CL	CERDENA BETHENCOURT DR			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
165	1	CL	CERVANTES			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
166	2	CL	CERVANTES			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
168	1	CL	CIRCUVALACION			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
167	2	CL	CIRCUVALACION			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
169	1	CL	CONSTITUCION LA			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	
169	2	CL	CONSTITUCION LA			100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
										0.32	0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	9000	9000	



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE
RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35 MUNICIPIO: 19
POLIGONO: 1 SAN BARTOLOME

MBC 2 55.800
MBR 3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS										VUELO	
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACHA	FDO	SUP	NUM	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES										VUC	Nº
				MIN	TOR	MIN	PL 1	VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES											
				ZONA	URBANISTICA			USOV	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3				
				IMPAR	PAR														
73	1	CL	CRISTOBAL COLON	0	0	150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
249	1	CL	QUEVA LA	0	0	200	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
7	1	CL	CURA	0	0	150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
250	1	CL	DOLORES FERRER	0	0	100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
74	1	CL	DR CERDEJA ARMA	0	0	150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
75	1	CL	DR FLEMING	0	0	200	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
178	1	CL	DR FLEMING TRANSVERSAL	0	0	150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
76	1	CL	DR BEVERO OCHOA	0	0	150	0	500	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
281	1	CL	ESCARILLO	0	0	100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
187	1	CL	ESCARCHA	0	0	200	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
188	2	CL	ESCARCHA	0	0	100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
282	1	CL	FOLIA	0	0	100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
8	1	CL	GARDUNA	0	0	200	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
8	2	CL	GARDUNA	0	0	100	0	200	0	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	
77	1	CL	GRAL FRANCO	0	0	100	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
									0.32	0.32	0.24	0.32	0.18	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
									9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	0	0	0	



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
1	SAN BARTOLOME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUELO			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	SUP MIN	NUM FLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES							VUC	NS NS-C		
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES										
				IMP	PAR	ZONA URBANISTICA		USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
78	2	CL	GRAL FRANCO			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
78	1	CL	GUADARFIA			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
192	2	CL	GUADARFIA			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
193	2	CL	GUADARFIA A			150	0	300	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
253	1	CL	GUANAPAY			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
79	1	CL	GUATIFAY			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
80	2	CL	GUATIFAY			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
11	1	CL	HALCON			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
254	1	CL	ISA			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
80	1	CL	JABLE EL			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
80	2	CL	JABLE EL			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
81	1	CL	JAIME BALMES			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
82	2	CL	JAIME BALMES			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
197	1	CL	JOSE A PRIMO DE RIVERA			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
80	1	CL	JOSE MARIA GIL			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

1

SAN BARTOLOME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS									VUELO	
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	SUP MIN	NUM PLY	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES									VUC	N S N S-C
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES										
				IMP	PAR	ZONA URBANISTICA		USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
257	1	CL	MORALILLO	0	0	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
258	1	CL	MURGAS	0	0	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
14	1	CL	OCCIDENTE	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
15	1	CL	ORIENTE	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
214	1	CL	PAJAR	0	0	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
63	1	CL	PARR SAN MARTIN	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
17	1	CL	PARRANDA	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
68	1	CL	PAZ PERAZA	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
59	1	CL	PEREZ GALDOS	0	0	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
18	1	CL	PIEDRAS	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
84	1	CL	PIO XII	0	0	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
19	1	CL	POLITICA	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
85	1	CL	PRIMO RIVERA	0	0	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
135	1	CL	QUINTERO EL	0	0	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
81	1	CL	RAMON Y CAJAL	0	0	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
1	SAN BARTOLOME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUELO			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES							VUC	N S N S+C		
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES										
				ZONA URBANISTICA				USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
				IMPAR	PAR													
81	2	CL	RAMON Y CAJAL	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-2	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
20	1	CL	REYES	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
20	2	CL	REYES	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-2	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
226	2	CL	ROCIO	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-2	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
21	1	CL	RUBICON	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
21	2	CL	RUBICON	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-2	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
62	1	CL	S JOSE DE CALASANZ	100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-2	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
87	1	CL	E JUAN LA CRUZ	150	0	500	0	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-3	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
88	1	CL	SAN SIDORO	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
22	1	CL	SAN SIMON	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
22B	1	CL	SANCOCHO	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
23	1	CL	SANTO	150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-3	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
88	1	CL	SANTO TOMAS	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1
24	1	CL	SECRETO	150	0	600	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-3	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750		1
250	1	CL	SENA BALBINA	700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
				0	0			0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00			1
				0	0		Z-1	9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000		1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

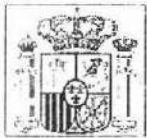
DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
1	SAN BARTOLOME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUELO			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	BUP MIN	NDM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES							VUC	N S N S+C		
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES										
				IMPAR	PAR	ZONA	URBANISTICA	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
120	2	CL	ZONZAMAS			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
262	1	CL	ZONZANA			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
29	1	CL	ZORRO			150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
243	1	CL	ZURRON			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
242	2	CL	ZURRON			100	0	200	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-2		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
72	1	CR	ARRECIFE TINAJO			150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
30	1	CS	GUIME			150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
16	1	CS	PLAYA HONDA			150	0	500	0	0,75	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-3		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	6750	1
8	1	PZ	CARMEN			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
13	1	PZ	LEON Y CASTILLO			700	30	150	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,32	0,32	0,32	0,24	0,32	0,18	0,24	0,00		1
				0	0		Z-1		9000	9000	9000	6750	9000	5000	6750	0	9000	1
289	1	TN	PARCELA NETA SIN URBANIZAR			150	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1
				0	0		Z-3		0	0	0	0	0	0	0	0	3750	1
260	1	TN	SUELO BRUTO			150	0	500	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	BLANCO
				0	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1
				0	0		Z-3		0	0	0	0	0	0	0	0	1500	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
2	PLAYA HONDA

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUC	VUELO N S N S+C	
C.VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO MOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES									
				IMP	PAR	ZONA URBANISTICA		USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2			OTRO 3
96	1	AV	PLAYA HONDA	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,77	2,12	1,77	0,39	1,77	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		50.000	60.000	50.000	11.000	50.000	10.000	22.000	0	25.000	1
98	1	CL	ALISIOS	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
144	1	CL	ANCLA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30.000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
124	1	CL	ANZUELO	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
148	1	CL	ARRECIFE YAIZA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
150	1	CL	B	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
151	1	CL	BABOR	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
97	1	CL	BAJAMAR	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
97	2	CL	BAJAMAR	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
98	1	CL	BARLOVENTO	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
99	1	CL	BOCAINA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
263	1	CL	BOLARDO	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,77	2,12	1,77	0,39	1,77	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		50000	60000	50000	11000	50000	10000	22000	0	25000	1
100	1	CL	BORRAECA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
164	1	CL	BOTALON	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
164	2	CL	BOTALON	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0	0		22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	11000	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
2	PLAYA HONDA

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUELO			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH	FDO	SUP	NUM	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES							VUC	N S N S+C		
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES										
								USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
145	1	CL	BOTAVARA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0		3
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
155	2	CL	BOTAVARA	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	11000		1
127	1	CL	BOTE	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500		1
123	1	CL	BOYA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
157	1	CL	BRUJULA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
159	1	CL	C	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
166	1	CL	CHALANA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
161	1	CL	CHIMIDAS	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
169	1	CL	GORDEL	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
264	1	CL	CRUCETA	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,77	2,12	1,77	0,39	1,77	0,35	0,78	0,00			1
								50000	60000	50000	11000	50000	10000	22000	0	25000		1
265	2	CL	CRUCETA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
129	1	CL	CUADERNA	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	15000		1
129	2	CL	CUADERNA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500		1
133	1	CL	CUBIERTA	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
								30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
171	1	CL	D	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3	
								0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
								22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500		1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACION DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
2	PLAYA HONDA

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS									VUELO			
C	VIA	TR	SG	VIA PUBLICA		FACH	FDO	SUP	NUM	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES									VUC	N 5 N 5+C
				IMP	PAR					MIN	NOB	MIN	PLT	VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES						
				ZONA URBANISTICA				USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3					
104	2	CL	GUARDILAMA			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500		1
107	1	CL	GUATICEA			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
107	2	CL	GUATICEA			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500		1
140	1	CL	GUELDERA			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
194	1	CL	H			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
195	1	CL	I			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
196	1	CL	J			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
200	1	CL	K			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
201	1	CL	L			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
204	1	CL	LANCHA			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
206	1	CL	LAS PLAYAS TRAV			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
260	1	CL	LORO VERDE			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
208	1	CL	M			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500		1
105	1	CL	MAJADA LAS			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1
267	1	CL	MASCARON			300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00			1
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500		1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
 GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
 DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

2

PLAYA HONDA

MBC:2
 MBR:3

55.800
 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA					PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VJC	VUELO N.º N.º+C	
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA		FACH MIN	FDIO NOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES									
				IMP	PAR	ZONA	URBANISTICA	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
128	1	CL	MASTIL	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
128	2	CL	MASTIL	0	0	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	11000
268	1	CL	MERLIN	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
210	1	CL	MESANA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
126	1	CL	MIRAFONDO	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500
120	1	CL	NASA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
130	2	CL	NASA	0	0	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	11000
268	1	CL	NDRAY	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500
191	1	CL	PATRON	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	18500
191	2	CL	PATRON	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
216	1	CL	PEATONAL	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
121	1	CL	PESCANTE	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00	
				0	0					22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500
219	1	CL	PLAYA HONDA TRAV	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
221	1	CL	PLAZOLETA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500
109	1	CL	PLEAMAR	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0		3
				0	0					1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00	
				0	0					30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

2

PLAYA HONDA

MBC:2
MBR:3

55.800
28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUC	VUELO N S N S-C			
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	SUP MIN	NUM PLET	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES											
				IMPAR	PAR	ZONA URBANISTICA		USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2			OTRO 3		
113	2	CL	SIROCO	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
114	1	CL	SOTAVENTO	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
232	1	CL	SOTAVENTO TRANSV	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
233	1	CL	TAINA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
115	1	CL	TAMIA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
122	1	CL	TANZA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
116	1	CL	TESTEINA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
118	2	CL	TESTEINA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			0,78	2,12	0,78	0,39	0,78	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			22000	60000	22000	11000	22000	10000	22000	0	16500	1
237	1	CL	TIMON	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
117	1	CL	TINASORIA	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
118	1	CL	TINECHEIDE	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
119	1	CL	TINGUATON	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
273	1	CL	TRANCANIL	0	0	300	0	200	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,77	2,12	1,77	0,39	1,77	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			50000	60000	50000	11000	50000	10000	22000	0	25000	1
236	1	CL	TRANSV GUANAREME	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1
239	1	CL	TRINQUETE	0	0	300	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0		3
				0	0		0			1,06	2,12	1,06	0,39	1,06	0,35	0,78	0,00		1
				0	0		0			30000	60000	30000	11000	30000	10000	22000	0	22500	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

4

GUIME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUC	VUELO N S N S+C		
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	FDO NOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES										
				ZONA URBANISTICA				USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2			OTRO 3	
276	1	CL	AMANECEER EL	100	0	200	3	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6.500	6.500	6.500	4.875	6.500	5.000	4.875	0	4.875		1
145	1	CL	ANTONIO SAN	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
277	1	CL	AULAGA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6.500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
152	1	CL	BARRANCO EL	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
153	1	CL	BELLA VISTA	100	0	200	3	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
278	1	CL	BELLA VISTA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
160	1	CL	CA/ADA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
181	1	CL	CALERA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
279	1	CL	CAMINO AL INVERNADERO	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
162	1	CL	CARRETERA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
143	1	CL	CERCADO EL	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
164	1	CL	CERROS LOS	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
132	1	CL	CORBETA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
280	1	CL	CORDILLERA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1
170	1	CL	CUESTAS LAS	100	0	200	3	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0	4875		1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE
RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
4	GUIME

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUELO								
C. VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	PDO NOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES							VUC	N S N S+C							
				ZONA URBANISTICA.				USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2			OTRO 3						
			IMPAR	PAR																			
281	1	CL	CUEVA BLANCA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
188	1	CL	ENTRADA LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
282	1	CL	HORIZONTE					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
283	1	CL	JABLE EL					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
108	1	CL	MAJADAS LAS					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
212	1	CL	MIRAMAR					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
213	1	CL	MOLINA LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
284	1	CL	MONTANA LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
285	1	CL	MORROS LOS					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
287	1	CL	PARED LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
288	1	CL	PAREDON EL					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
217	1	CL	PENDIENTE LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
289	1	CL	PIEDRA VIVA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
220	1	CL	PLAZA LA					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1
290	1	CL	RISCO EL					100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
			0	0								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,18	0,17	0,00			1	
			0	0								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			4875	1



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:

4

GUIME

MBC:2
MBR:3

55.800
28.300

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA				PARAMETROS URBANÍSTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS							VUC	VUELO Nº Nº-C		
C. VÍA	TR	BG	VÍA PÚBLICA	FACH	FDC	SUP	NUM	VALORES DE REPERCUSIÓN: COEFICIENTES										
				MIN	NOR	MIN	PLT	VALORES DE REPERCUSIÓN: IMPORTES										
						ZONA	URBANÍSTICA	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
292	1	CL	TEMESITAS	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0			3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			1
131	1	CL	VISTAS LAS	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0			3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			1
9	1	CS	GUACINETA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0			3
								0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00			1
								6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0			1
288	0	TN	PARCELA NETA SIN URBANIZAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			3
								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1
								0	0	0	0	0	0	0	0			1
291	0	TN	SUELO BRUTO	0	0	0	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0			1
								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			BLANCO
								0	0	0	0	0	0	0	0			1
								0	0	0	0	0	0	0	0			750



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

RELACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y TRAMOS
DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

DELEGAC.: 35

MUNICIPIO: 19

POLIGONO:	
5	MOTANA BLANCA

MBC:2 55.800
MBR:3 28.300

LOCALIZACION GEOGRAFICA				PARAMETROS URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES POR USOS									VUELO		
C VIA	TR	SG	VIA PUBLICA	FACH MIN	PDO NOR	SUP MIN	NUM PLT	VALORES DE REPERCUSION: COEFICIENTES									VIC	N S N S+C	
								VALORES DE REPERCUSION: IMPORTES			USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	OTRO 1			OTRO 2
			IMPAR	PAR	ZONA	URBANISTICA													
149	1	CL	ARROYO	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6.500	6.500	6.500	4.875	6.500	5.000	4.875	0				1
293	1	CL	CAMINO DE LAS CUEVAS	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
172	1	CL	DEGOLLADA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6.500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
188	1	CL	ESPECIERO EL	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
294	1	CL	HIGERA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
12	1	CL	LAJAR	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
207	1	CL	LOMO DE TESA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
288	1	CL	PHO EL	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
227	1	CL	ROSAS LAS	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
236	1	CL	TIAS S BARTOLOME	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
296	1	CL	TUNERA LA	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
1	1	LC	S BARTOLOME	100	0	200	2	0,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,23	0,23	0,23	0,17	0,23	0,16	0,17	0,00				1
				0	0			6500	6500	6500	4875	6500	5000	4875	0				1
295	0	TN	PARCELA NETA SIN URBANIZAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
				0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				1
				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0				1
297	0	TN	SUELO BRUTO	0	0	0	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	BLANCO
				0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				1
				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0				1



Avda. 1º de Mayo, 19
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Teléfono: (928) 36 87 70
Telefax: (928) 36 09 59

**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 6.- ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

OBJETO.

Este estudio tiene por objeto la realización de una investigación de los datos económicos del mercado inmobiliario urbano del municipio de San Bartolomé de Lanzarote, su posterior recopilación y análisis y la elaboración de unas conclusiones que reflejen la situación del mercado a los efectos de elaborar la ponencia de valores en este municipio en el primer semestre de 1998.

PERÍODO DE REALIZACIÓN

Primer semestre de 1998

ZONAS

Por ser un municipio de poca entidad en la isla, cuya actividad principal es la agricultura y al tener un crecimiento vegetativo, los valores de mercado son muy homogéneos en todos los núcleos y entidades de población clasificadas como urbanas, con la excepción de la zona costera, con lo que la recogida de muestras puede ser pequeña, dada la uniformidad de los valores inmobiliarios.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

La principal característica de los asentamientos poblacionales en casi todos los municipios de la isla de Lanzarote es su gran dispersión. El casco urbano de San Bartolomé de Lanzarote está acompañado de multitud de pedanías y asentamientos esparcidos por todo el término territorial, lo que nos indica que la actividad más importante es la agricultura.

PLANEAMIENTO

San Bartolomé de Lanzarote tiene en la actualidad Normas Subsidiarias Municipales aprobadas con fecha 17 de julio de 1995, clasificando nuevos suelos urbanos, con zonas para desarrollar mediante unidades de actuación.



DINAMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Comportamiento de la oferta y la demanda

Analizando la información de campo, la evolución del sector y los indicadores de oferta y demanda, podemos realizar una aproximación a la realidad de la dinámica del mercado inmobiliario actual.

En los núcleos con crecimiento vegetativo existe equilibrio entre la oferta y la demanda, ya que la actividad del sector es baja.

Predomina la autoconstrucción o autopromoción sobre solares propios o familiares, siendo el mercado una actividad residual, salvo en alguna promoción de viviendas colectivas que absorbe la pequeña demanda de este producto.

La demanda que actualmente accede al mercado de nueva planta busca soluciones de calidad media y a ella se dirige la oferta.

La población que está por encima de la media busca un producto mejor en vivienda colectiva o unifamiliar, pero la oferta no está diversificada y se pasa a un nivel de precios por encima de la capacidad de la demanda.

Nivel de precios

Los precios desde hace un año siguen estables, existiendo muchas transacciones de mercado en la actualidad. Los precios medios de venta en vivienda colectiva de calidad media en estas zonas giran en torno a los precios de V.P.O., pudiendo alcanzar un 20% por encima en algunos casos de zonas muy atractivas.

Actividad inmobiliaria

Tendencia al alza, con algunas promociones en fase de ejecución.

CONCLUSIONES

Se caracteriza el mercado por su crecimiento, debido a un crecimiento paulatino de la demanda, sobre todo en viviendas unifamiliares.



DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS MAS CARACTERÍSTICAS

Las tipologías más características son la vivienda unifamiliar en manzana cerrada, y comienza a aparecer la vivienda unifamiliar exenta en ciudad jardín.

La calidad es media, un poco más baja en los núcleos tradicionales, presentando las siguientes características constructivas:

- Cimentación: zapata corrida, zapata arriostrada.
- Estructura: muros de carga de bloque de hormigón/reticular, hormigón en altura.
- Cerramiento: revoco-fábrica.
- Cubierta: plana-transitable o inclinada con teja.
- Carpintería exterior: aluminio lacado o madera pintada.
- Carpintería interior: Tablero.
- Baños: 1 + aseo (colectivo), ó 2 + aseo (unifamiliar)
- Dormitorios: viviendas unifamiliar, 3-4 dormitorios.
- Revestimiento exterior: fratasado, bruñido, pintado, etc.



6.2. Conclusiones del estudio de mercado

Se adjunta hoja resumen de las muestras obtenidas en el estudio de Mercado, así como tablas de doble entrada de valores en venta obtenidas mediante la aplicación de los valores de repercusión a las diferentes tipologías y categorías de la construcción considerando diferentes antigüedades del producto inmobiliario.

Se ha realizado un análisis comparativo entre los valores catastrales más significativos obtenidos de los polígonos fiscales de esta nueva Ponencia y los valores resultantes del estudio de mercado. También se han comparado los valores catastrales obtenidos de la aplicación de la Ponencia anterior sobre estos mismos polígonos.

Este análisis se ha realizado sobre un número de muestras lo suficientemente significativa, dada la homogeneidad de valores dentro del municipio, sobre producto inmobiliario en polígonos urbanizados.

La relación entre valores catastrales y de mercado en todos los polígonos está en torno al 50% con una aproximación de + 4%

La relación entre valores catastrales por aplicación de la Ponencia anterior y valor de mercado es igual a 0,28.

La relación Valores Catastrales y Valores de Mercado, en el municipio de San Bartolomé de Lanzarote, Ponencia de Valores para 1.997, es $RM = 0,50$, al considerar la media entre el número de unidades urbanas y la relación de mercado en cada uno de los polígonos.



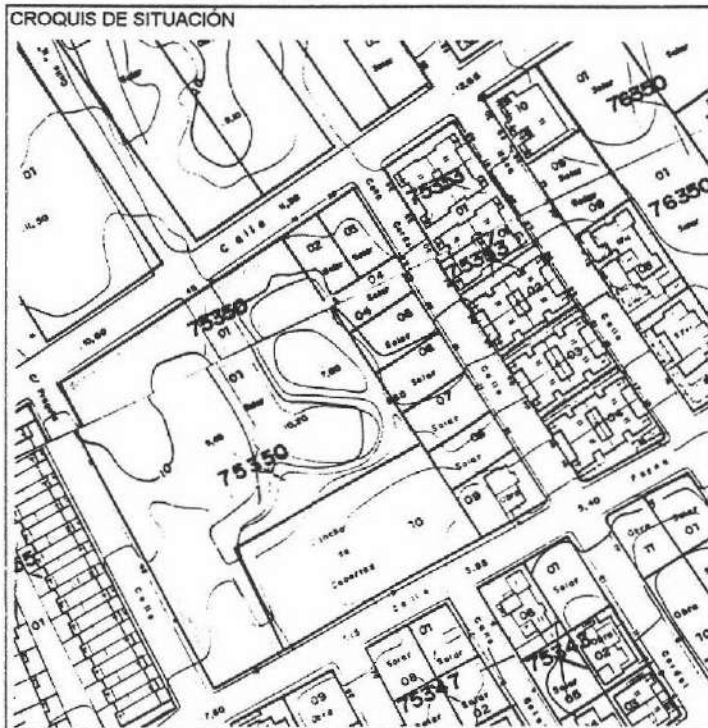
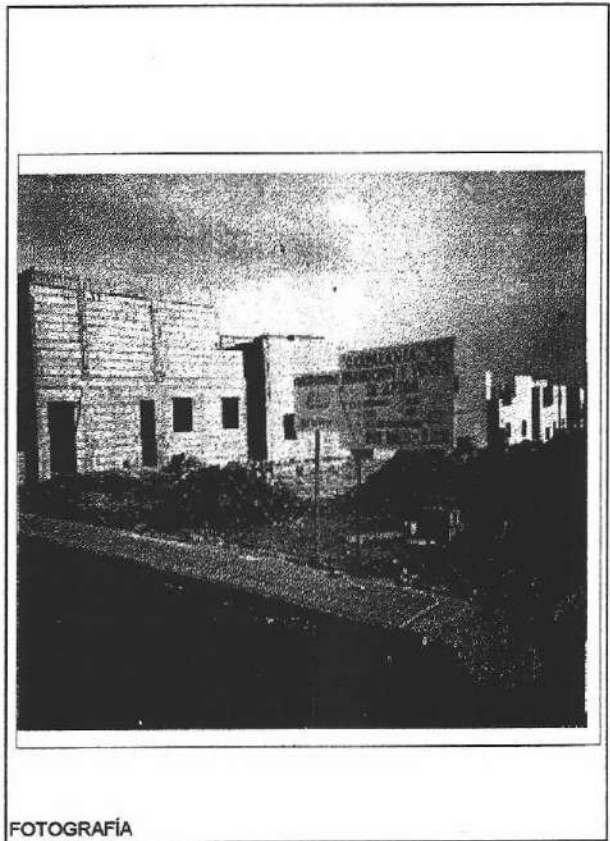
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACIÓN: C/ SAN BORONDON	
CÓDIGO VÍA: 112-01	
POLIGONO Nº: 2	BARRIO-ZONA: PLYA HONDA
TIPOLOGÍA: 1224	Nº DE LA MUESTRA: 1
ANTIGUEDAD: 0 años	FECHA DE DATOS: Abril 98
REFORMA:	
ESTADO: N	

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 7535001-FT3073N
--	---

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	66	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
RESIDENCIAL		Aire Acondicionado:
VIV.UNIFAMILIARES		Zonas Deportivas:
LINEA O MANZANA CERRADA		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		



VALOR MERCADO:	9.000.000
FUENTE:	PROMOTORA
PTAM2:	136.364
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,48
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL					
VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL	
MBR3	28.300	MBC2	55.800	Corr. Conjuntos	
V. Repercusión:	30.000	Tipología:	1224	Resultado:	
V. Unitario:	22.500	Coef.Tipo.:	1,15		
Coef. Correct.:	1	Coef.Antig.:	1		
		Coef.Conserv.:	1		
TOTAL SUELO		TOTAL CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL	
1.980.000		4.235.220		4.350.654	



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

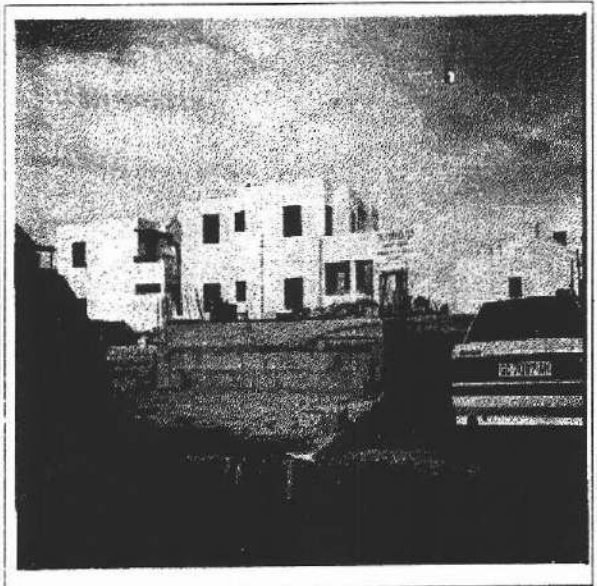
SITUACIÓN: C/ PATRON	POLÍGONO Nº: 2		BARRIO-ZONA: PLAYA HONDA
CÓDIGO VÍA: 191-02	TIPOLOGÍA: 1224	Nº DE LA MUESTRA: 2	
ANTIGUEDAD: 0 años	REFORMA:	FECHA DE DATOS: Abril 98	
ESTADO: N			

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 8135205-FT30835
--	---

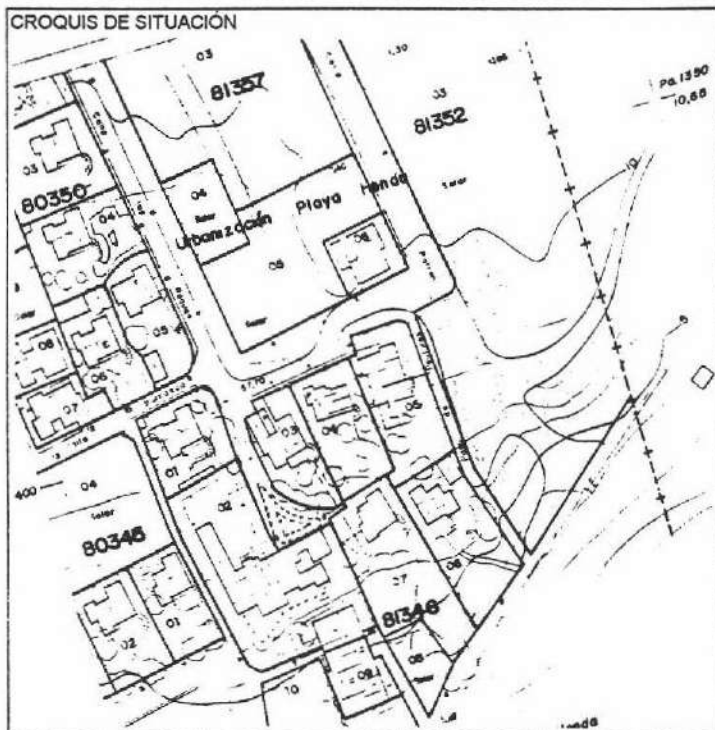
ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	60	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
RESIDENCIAL		Aire Acondicionado:
VIV.UNIFAMILIARES		Zonas Deportivas:
LINEA O MANZANA CERRADA		

SUPERFICIE DE LA PARCELA



FOTOGRAFÍA



VALOR MERCADO:	9.000.000
FUENTE:	PROMOTORA
PTAM/2:	150.000
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,44
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL					
VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL	
MBR3	28.300	MBC2	55.800	Corr. Conjuntos	
V. Repercusión:	30.000	Tipología:	1224	Resultado:	
V. Unitario:	22.500	Coef.Tipo.:	1,15		
Coef. Correct.:	1	Coef.Antig.:	1		
		Coef.Conserv.:	1		
TOTAL SUELO		TOTAL CONSTRUCCIÓN		VALOR CATASTRAL	
1.800.000		3.850.200		3.955.140	



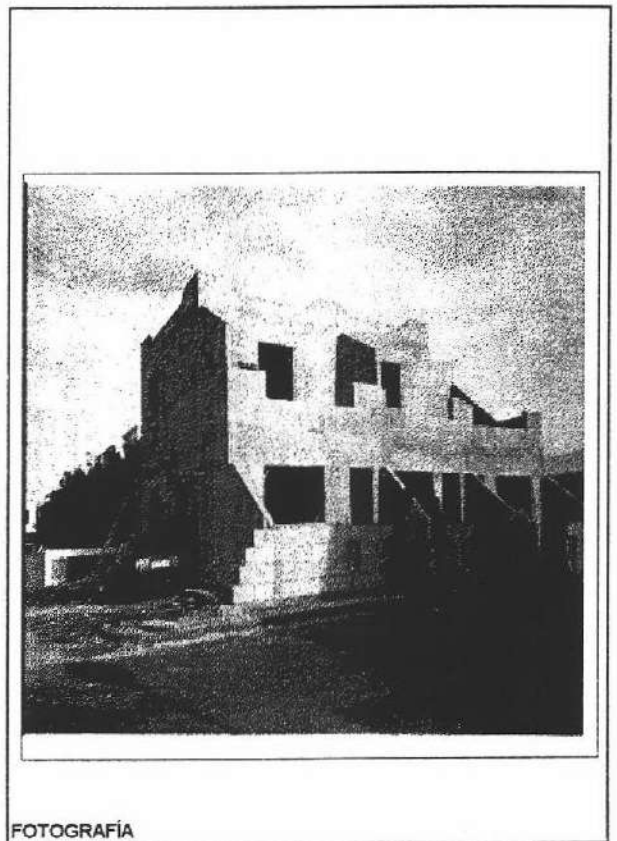
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACIÓN: C/ MIRAFONDO		
CÓDIGO VÍA: 126-01		
POLIGONO Nº: 2	BARRIO-ZONA:	PLAYA HONDA
TIPOLOGÍA: 1224	Nº DE LA MUESTRA:	
ANTIGUEDAD: 0 años	3	
RÉFORMA:	FECHA DE DATOS:	
ESTADO: N	Abril 98	

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL
	7137401-FT3073N

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	55	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
RESIDENCIAL		Aire Acondicionado:
VIV.UNIFAMILIARES		Zonas Deportivas:
LINEA O MANZANA CERRADA		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
75		



FOTOGRAFÍA



VALOR MERCADO:	7.000.000
FUENTE:	PROMOTORA
PTAM2:	127.273
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,47
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL					
VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL	
MBR3	28.300	MBC2	55.800	Corr. Conjuntos	
V. Repercusión:	22.000	Tipología:	1224	Resultado:	
V. Unitario:	16.500	Coef.Tipo.:	1,15		
Coef. Correct.:	1	Coef.Antig.:	1		
		Coef.Conserv.:	1		
TOTAL SUELO		TOTAL CONSTRUCCIÓN		VALOR CATASTRAL	
1.210.000		3.529.350		3.317.545	



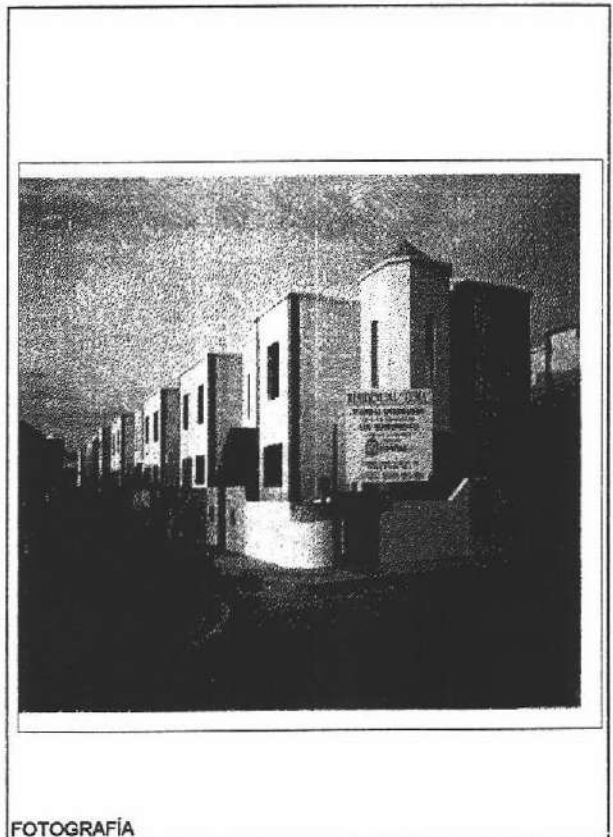
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION: C/ CHIMIDAS		
CÓDIGO VÍA: 101-01		
POLÍGONO Nº: 2	BARRIO-ZONA:	PLAYA HONDA
TIPOLOGÍA: 1224	Nº DE LA MUESTRA:	
ANTIGUEDAD: 0 años	4	
REFORMA:	FECHA DE DATOS:	
ESTADO: N	Abril 98	

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL
	7539002-FT3073N

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	115	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
RESIDENCIAL		Aire Acondicionado:
VIV.UNIFAMILIARES		Zonas Deportivas:
LINEA O MANZANA CERRADA		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
150		



VALOR MERCADO:	14.000.000
FUENTE:	PROMOTORA
PTAM2:	121.739
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,50
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3 28.300	MBC2 55.800	Corr. Conjuntos Resultado:
V. Repercusión: 22.000	Tipología: 1224	
V. Unitario: 16.500	Coef.Tipo.: 1,15	
Coef. Correct.: 1	Coef.Antig.: 1	
Coef.Conserv.: 1	Coef.Conserv.: 1	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
2.530.000	7.379.550	6.936.685



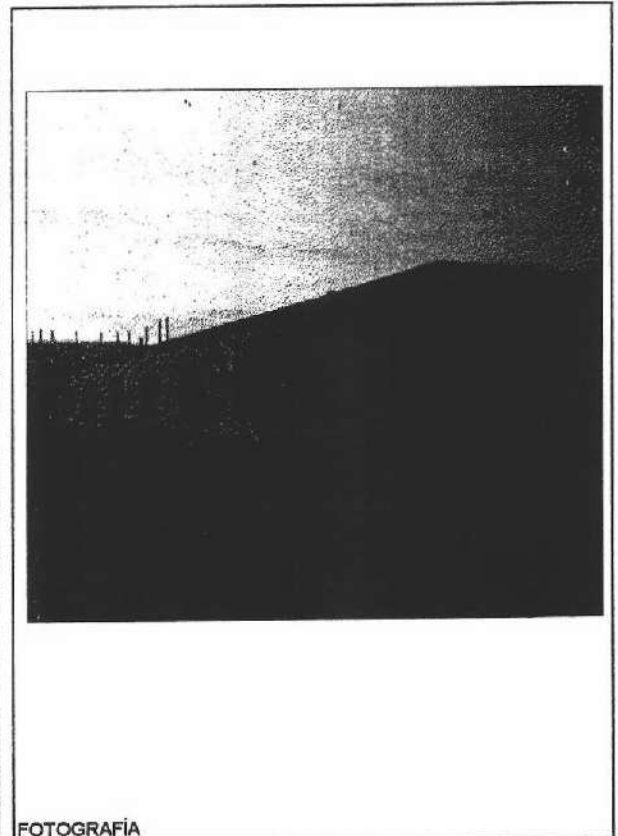
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION: ZONA INDUSTRIAL	
CÓDIGO VÍA: 184-01	
POLIGONO Nº: 3	BARRIO-ZONA: PLAYA HONDA-INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA: 2134	Nº DE LA MUESTRA: 5
ANTIGUEDAD: 0 años	FECHA DE DATOS: Abril 98
REFORMA:	
ESTADO: N	

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 0008056-00FT30D
---------------------------------------	---

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	835	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
INDUSTRIAL		Aire Acondicionado:
NAVES Y ALMACENES		Zonas Deportivas:
ALMACENAMIENTO		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		



VALOR MERCADO:	46.000.000
FUENTE:	PROPIETARIO
PTAM2:	55.090
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,49
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3	MBC2	Corr. Conjuntos
28.300	55.800	Resultado:
V. Repercusión:	Tipología:	
11.000	2134	
V. Unitario:	Coef.Tipo.:	
9.350	0,5	
Coef. Correct.:	Coef.Antig.:	
1	1	
Coef.Conserv.:	1	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
9.185.000	23.296.500	22.737.050



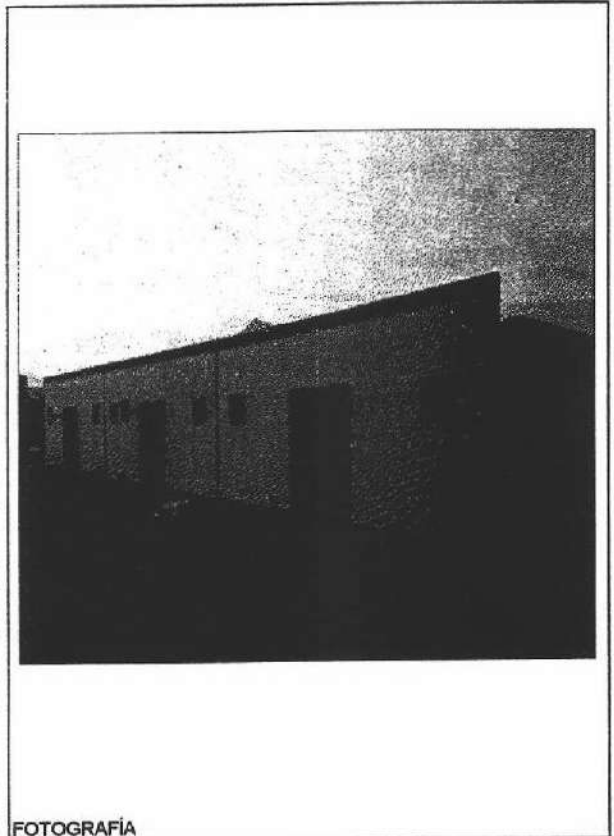
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACION: ZONA INDUSTRIAL	
CÓDIGO VÍA: 184-01	
POLIGONO Nº: 3	BARRIO-ZONA: PLAYA HONDA-INDUSTRIAL
TIPOLOGIA: 2135	Nº DE LA MUESTRA: 6
ANTIGUEDAD: 5 años	FECHA DE DATOS: Abril 98
REFORMA:	
ESTADO: N	

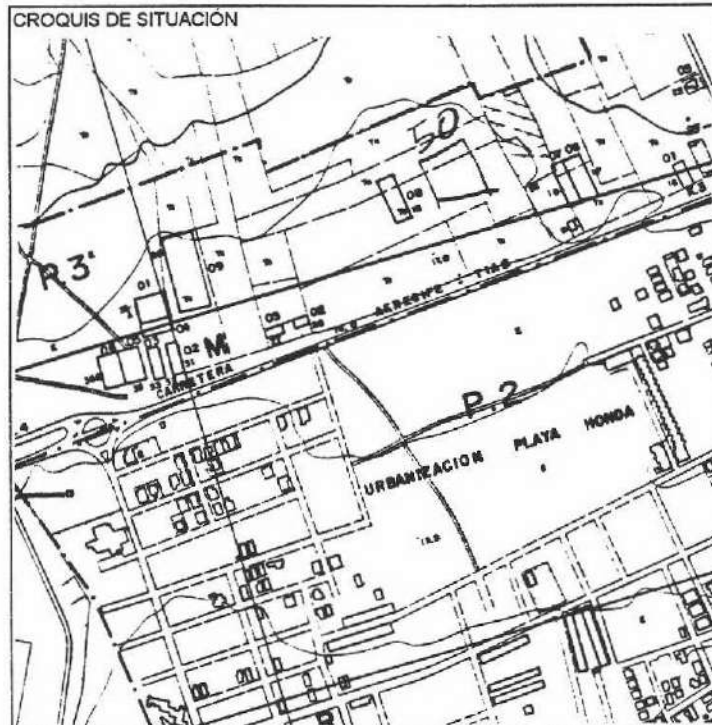
MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 0013002-00FT30D
--	---

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	900	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
INDUSTRIAL		Aire Acondicionado:
NAVES Y ALMACENES		Zonas Deportivas:
ALMACENAMIENTO		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		



FOTOGRAFÍA



VALOR MERCADO:	40.500.000
FUENTE:	PROPIETARIO
PTAM2:	45.000
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,52
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3	MBC2	Corr. Conjuntos
V. Repercusión:	Tipología:	Resultado:
V. Unitario:	Coef.Tipo.:	
Coef. Correct.:	Coef.Antig.:	
	Coef.Conserv.:	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
9.900.000	20.339.100	21.167.370



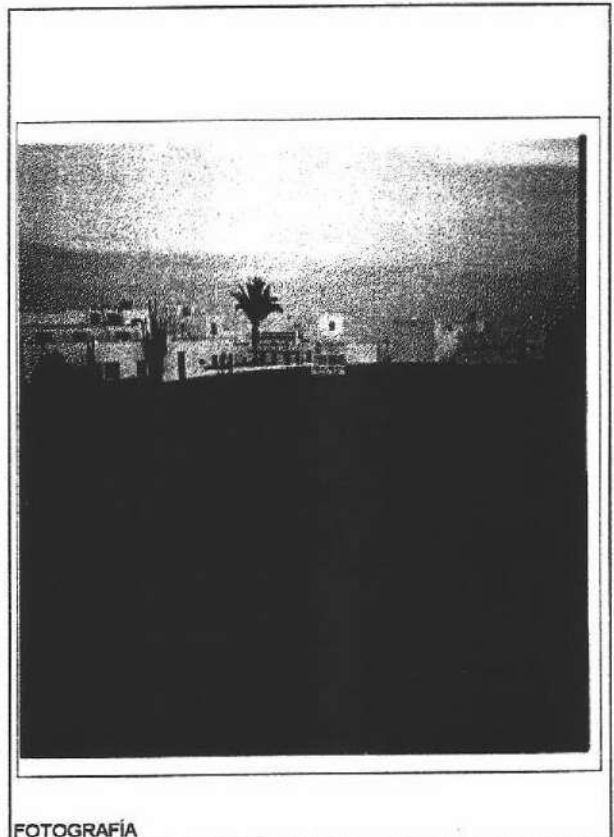
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACIÓN: C/ LAS PALMERAS		
CÓDIGO VÍA: 206-02		
POLIGONO Nº: 1	BARRIO-ZONA:	SAN BARTOLOMÉ
TIPOLOGÍA: 1213	Nº DE LA MUESTRA: 7	
ANTIGUEDAD: 0 años	FECHA DE DATOS: Abril 98	
REFORMA:		
ESTADO: N		

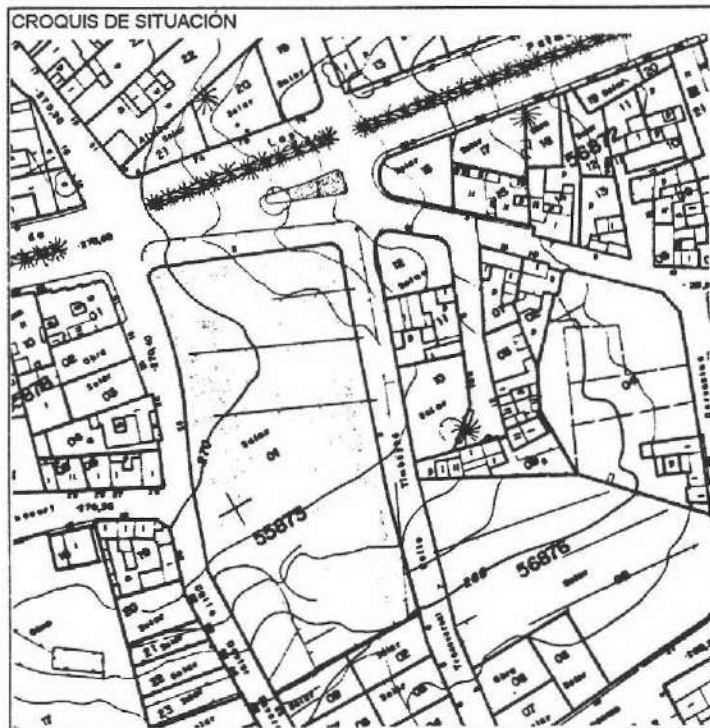
MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL
	5587301-FT3058N

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	107	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
RESIDENCIAL		Aire Acondicionado:
VIV.UNIFAMILIARES		Zonas Deportivas:
AISLADA O PAREADA		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		210



FOTOGRAFÍA



VALOR MERCADO:	14.000.000
FUENTE:	PROMOTORA
PTAM2:	130.841
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,48
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3 28.300	MBC2 55.800	Corr. Conjuntos
V. Repercusión: 9.000	Tipología: 1213	Resultado:
V. Unitario: 6.750	Coef.Tipo.: 1,45	
Coef. Correct.: 1	Coef.Antig.: 1	
	Coef.Conserv.: 1	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
963.000	8.657.370	6.734.259



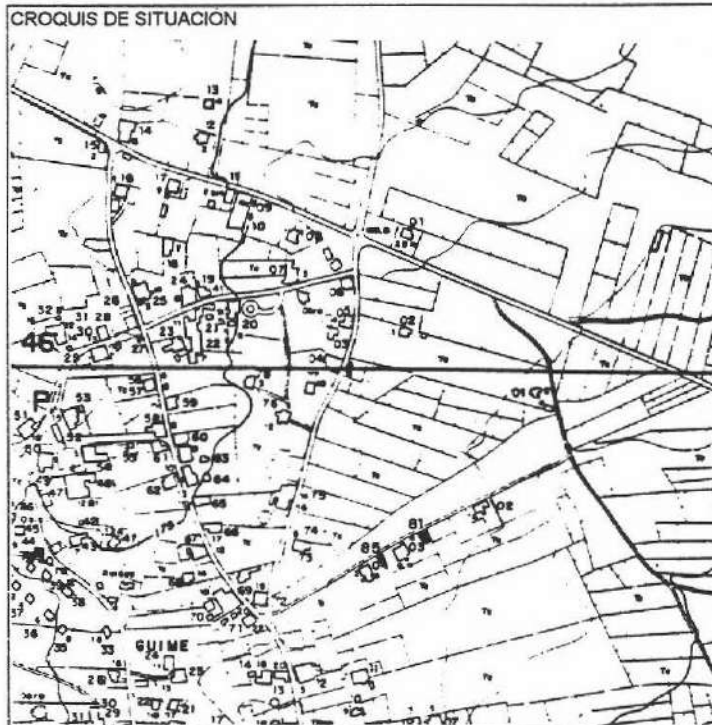
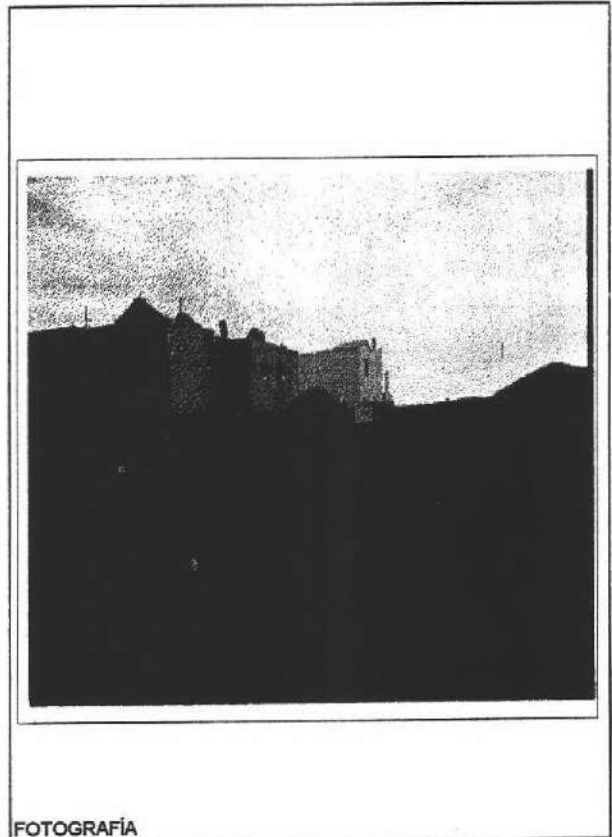
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACIÓN: C/ CARRETERA	
CÓDIGO VÍA: 162-01	
POLÍGONO Nº: 4	BARRIO-ZONA: GÜIME
TIPOLOGÍA: SOLAR	Nº DE LA MUESTRA: 8
ANTIGUEDAD: 0 años	FECHA DE DATOS: Abril 98
REFORMA:	
ESTADO: 0	

MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 0011015-00FT30F
--	---

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	0	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
		Aire Acondicionado:
		Zonas Deportivas:
SUPERFICIE DE LA PARCELA	m2	
	1800	



VALOR MERCADO:	8.500.000
FUENTE:	PROPIETARIO
PTAM2:	4.722
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,52
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3	MBC2	Corr. Conjuntos
28.300	55.800	Resultado:
V. Repercusión: 0	Tipología:	
V. Unitario: 4.875	Coef.Tipo.:	
Coef. Correct.: 1	Coef.Antig.:	
	Coef.Conserv.:	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
4.875		4.387.500



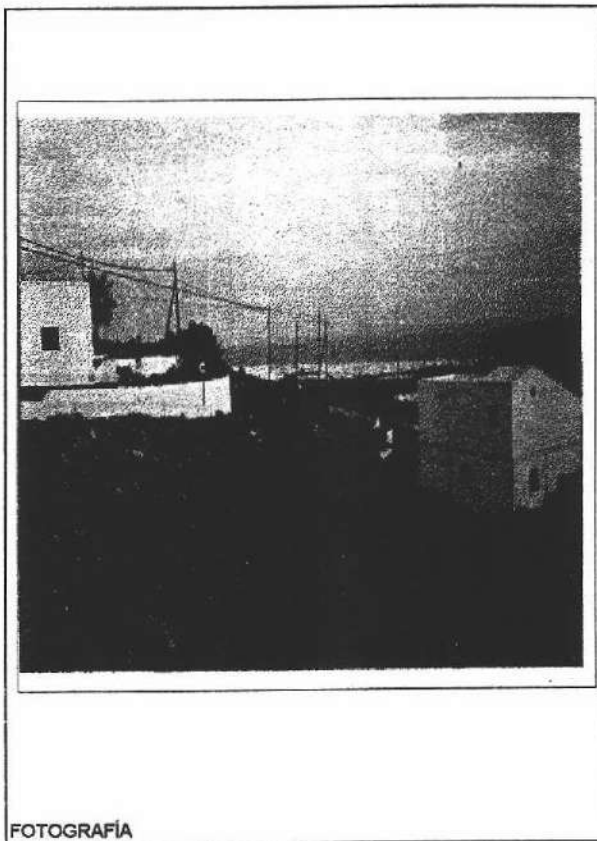
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRITORIAL DE LAS PALMAS

SITUACIÓN: C/ MIRAMAR		CÓDIGO VÍA: 212-01	
POLIGONO Nº: 4	BARRIO-ZONA:	GUIME	
TIPOLOGÍA: SOLAR	ANTIGUEDAD: 0 años	Nº DE LA MUESTRA:	9
REFORMA:	ESTADO: 0	FECHA DE DATOS:	Abrii 98

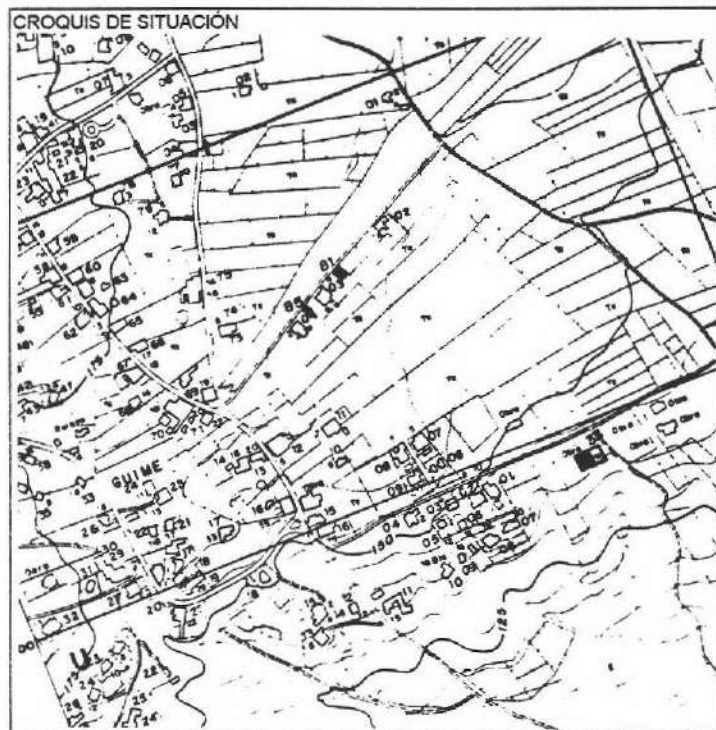
MUNICIPIO: SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE	REFERENCIA CATASTRAL 0021004-00FT30F
--	---

ANÁLISIS COMPARATIVO DE VALORES CATASTRALES Y VALORES DE MERCADO

SUPERFICIES	m2	Nº Habitaciones:
Util:		Nº Cuartos de Baño:
Construida:	0	Nº Ascensores:
Destino:		Calefacción:
		Aire Acondicionado:
		Zonas Deportivas:
SUPERFICIE DE LA PARCELA	m2	
	1000	



FOTOGRAFÍA



VALOR MERCADO:	5.500.000
FUENTE:	PROPIETARIO
PTAM2:	5.500
TOTAL:	

REFERENCIA A MERCADO	
V.CATASTRAL	0,44
V.MERCADO	

VALOR CATASTRAL		
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL
MBR3	MBC2	Corr. Conjuntos
28.300	55.800	Resultado:
V. Repercusión: 0	Tipología:	
V. Unitario: 4.875	Coef.Tipo.:	
Coef. Correct.: 1	Coef.Antig.:	
	Coef.Conserv.:	
TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
4.875		2.437.500



**PONENCIA DE VALORES DE BIENES DE NATURALEZA URBANA
DEL MUNICIPIO DE:**

SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE

Junio de 1998



DOCUMENTO 7.- CARTOGRAFÍA

- 7.1. **Plano general de la delimitación de suelo de naturaleza urbana.**
- 7.2. **Distribución por polígonos de los valores básicos de mercado y localización de las unidades muestrales.**
- 7.3. **Polígonos de valoración.**
- 7.4. **Callejero de ponencia.**


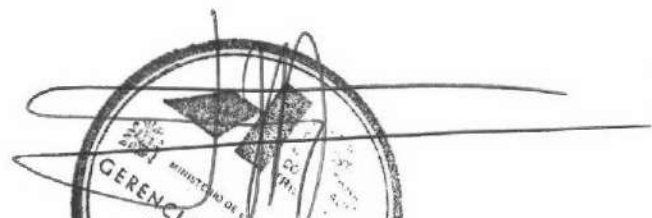
En Las Palmas de Gran Canarias, a 29 de mayo de 1998

Conforme, El Gerente Territorial



Fdo: Francisco Jiménez Suárez

El Arquitecto de Hacienda,



Fdo: José Antonio Mateos Tejada

