

de la aplicación o no de la exención prevista en la letra C) del apartado 1 del artículo 4 de esta Ordenanza, o una modificación en el tramo a considerar a efectos de la aplicación del coeficiente de ponderación previsto en el artículo 8 de esta Ordenanza. Esta comunicación habrá de presentarse dentro del trimestre siguiente a la finalización del período impositivo en que tal variación se produzca.

2. Con carácter general, las oscilaciones en más o en menos no superiores al 20 por 10 de los elementos tributarlos no alterarán la cuantía de las cuotas por las que se venga tributando. Cuando las oscilaciones fuesen superiores al porcentaje indicado, tendrán la consideración de variaciones y deberán ser declaradas en la forma y plazo fijados en el punto anterior.

3. Cuando uno cualquiera de los elementos tenidos en cuenta para el cálculo de las cuotas experimente una oscilación superior a los porcentajes señalados en los puntos anteriores, la declaración de variación que ha de formularse deberá contener la situación de todos los elementos tributarios en el momento en que se ha producido la oscilación que se declara.

4. También tendrán que presentar declaración de variación los sujetos pasivos matriculados en el grupo 833 de la Sección primera de las Tarifas, por los metros cuadrados de terrenos o edificaciones vendidas, y los matriculados en los epígrafes 965.1, 965.2 y 965.5 de la misma Sección, por los espectáculos celebrados, conforme se establece en la nota común al grupo y a los epígrafes indicados, respectivamente. Dicha declaración, que no producirá efectos en la matrícula del año siguiente, se presentará durante el mes de enero e incluirá el total de metros o espectáculos vendidos o celebrados el año anterior, a fin de que la Administración pueda practicar la liquidación correspondiente a la parte variable de la cuota de dichas actividades.

#### Artículo 16. Fecha de aprobación y vigencia.

La presente modificación de la Ordenanza Fiscal comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero del año 2023 y se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación expresa.

#### Disposición adicional.

Las modificaciones producidas por Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra norma de rango legal que

afecten a cualquier elemento de este impuesto, serán de aplicación automática dentro del ámbito de esta Ordenanza.

En San Bartolomé (Lanzarote) a treinta de noviembre de dos mil veintidós.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, PD. EL CONCEJAL DELEGADO DEL ÁREA DE RÉGIMEN INTERIOR, (Decreto 5312/2021 de 1 de diciembre-BOP número 150 de 15 de diciembre). Victoriano A. Rocío Romero.

231.426

### ANUNCIO

#### 3.480

Exp. 2020004238.


Transcurrido el plazo de información pública del Expediente de Aprobación Inicial de la Modificación de la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS "ICIO" (BOP número 124, de 14.10.2020), aprobada en sesión plenaria el 28 de septiembre de 2022, cuyo anuncio de Aprobación Inicial se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia número 121 de 7 octubre de 2022, en el tablón de anuncios de la página web de este ayuntamiento (desde el 7 de octubre hasta el 22 de noviembre de 2022) y en un periódico de mayor difusión (Canarias 7 desde 7 de noviembre de 2022), presentada alegación, el Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 29 de noviembre de 2022, al amparo del artículo 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y visto el informe de la Tesorera firmado el 21 de noviembre de 2022, sobre las alegaciones presentadas, aprobó definitivamente la citada ordenanza, siendo el texto íntegro el que a continuación se indica:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

#### CAPÍTULO I. Disposición General

##### Artículo 1.

De acuerdo con lo previsto en los artículos 101 y 104, ambos inclusive, de la Ley 39/88, de 28 de Diciembre, reguladora de las Haciendas Locales,

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35 <a href="#">Ver sello</a>	- 1/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	

modificada por la Ley 51/2.002, de 27 de Diciembre. La presente ordenanza ha sido adaptada a lo establecido en la Ley 25/1998 de 13 de julio, por la que se modifican el concepto y la regulación completa de las Tasas y Precios Públicos y la Ley 50/1998 de 30 de diciembre de acompañamiento a los Presupuestos Generales del Estado, así como la Ley 1/1998, de 26 de febrero, por la que se aprueba el nuevo Estatuto del Contribuyente, se establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

## CAPÍTULO II. Hecho imponible

### Artículo 2.

Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación y obra para la que se exija la obtención de la construcción, instalación y obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda al Ayuntamiento, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa.

A estos efectos, se entenderá como Licencia Urbanística el informe a que hacen referencia los artículos 167.4 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, sobre la conformidad o disconformidad con el planeamiento en vigor de los proyectos de construcción contemplados en la letra c) del número 1 del artículo 11 del citado Decreto Legislativo; el artículo 244 del Texto Refundido por el que se aprueba la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio; y el artículo 10.1 del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, que desarrolla lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social

## CAPÍTULO III. Sujeto pasivo

### Artículo 3.

1. Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas, personas o entidades

a que se refiere el artículo 33 de la Ley 230/1963, de 28 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporta los gastos o el coste que comporte su realización

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutivo del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen la Construcciones, Instalaciones u Obras.

El sustituido podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha

## CAPÍTULO IV. Base imponible, cuota y devengo

### Artículo 4.

La base imponible de este Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionada, en su caso, con la construcción instalación u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material


### Artículo 5.

1. La cuota del Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2. El tipo de gravamen será del 4%.

### Artículo 6.

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 2/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	

## CAPÍTULO V. Exenciones y bonificaciones

## Artículo 7.

Quedará eximida del pago del presente impuesto la realización, de cualquier construcción instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales aunque su gestión se lleva a cabo por los Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

## Artículo 8.

1. Gozaran de una bonificación del 95 por 100 de la cuota del Impuesto, las obras de autoconstrucción destinadas a la edificación de la primera vivienda, que sean declaradas, por el voto favorable de la mayoría simple de los miembros del Pleno Municipal, previa solicitud del sujeto pasivo, de especial interés por concurrir circunstancias sociales y cumplan todos y cada uno de los siguientes requisitos:

a. Que el solicitante no sea titular o haya sido a título privativo o en régimen de gananciales de otra vivienda en todo el territorio nacional.

b. Que el solicitante de la licencia sea persona física y no figure como miembro de cualquiera de los órganos de una sociedad mercantil cuyo objeto social sea la promoción, construcción y venta de viviendas, alojamientos turísticos, apartamentos, hoteles naves y construcciones con destino industrial comercial u otro.

c. Que el solicitante de la licencia tenga cumplidos 18 años o se encuentre emancipado conforme artículo 314 y s.s del Código Civil, en el momento de la solicitud de licencia en el Registro General de Entrada de este Ayuntamiento.

d. Que el solicitante de la licencia vaya a destinar la vivienda a su domicilio habitual y permanente.

e. Que el solicitante tenga fijada su residencia en este Municipio con, al menos cinco años de antelación (inmediatamente anteriores) al tiempo de solicitar la licencia. Salvo que se trate de personas nacidas en este Municipio que se hayan empadronado en otro municipio por razones de estudio u otras razones, en cuyo caso

será necesario que tenga fijada su residencia en este Municipio con, al menos seis meses de antelación al tiempo de solicitar la licencia.

f. Que el solicitante de la licencia sea el mismo que el titular del inmueble (porción de suelo) donde se pretenda construir la vivienda.

g. Que los ingresos netos mensuales del solicitante estén comprendidos entre 0,5 y 5 veces el salario mínimo interprofesional


h. Que la superficie útil máxima de la vivienda no sea superior a 150 m<sup>2</sup>, no computándose garaje y sótano.

i. Que la vivienda construida no sea objeto de transmisión intervivos ni de cesión de uso durante el plazo de cinco años desde la formalización de la escritura de obra nueva. Excepcionalmente y por motivos, debidamente justificados, se podrá transmitir o ceder la vivienda objeto de la licencia antes de que transcurra el citado plazo

A efectos de acreditar el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos en este primer apartado del artículo, el interesado deberá acompañar a la solicitud de licencia los documentos que se relacionan en el anexo número 2 de la presente ordenanza.

2. Gozarán de una bonificación del 95 por 100 de la cuota del Impuesto, las construcciones, instalaciones y obras, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por estar destinadas a usos educativos, sanitarios y sociales que justifiquen tal declaración, y siempre y cuando sean ejecutadas por personas físicas o jurídicas que no tengan ánimo de lucro y sean gestionadas o explotadas igualmente sin ánimo de lucro. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

3. Las obras sujetas a Licencia Urbanística que se realicen en los bienes inmuebles incluidos en el Catálogo Comprensivo de los bienes que constituyen el patrimonio histórico cultural de este Municipio, gozarán de una bonificación del 95 de la cuota del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y obras, previa declaración del Pleno Municipal, a solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha:	08-01-2023 19:23:35
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61			
Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico:	08-01-2023 19:23:35	- 3/11 -	Fecha de emisión de esta copia:
			

4. Gozarán de una bonificación del 25 de la cuota del Impuesto las Construcciones, Instalaciones u Obras referentes a las Viviendas de Protección Oficial.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

5. Gozarán de una bonificación del 50 por 100 de la cuota del Impuesto las Construcciones, Instalaciones u Obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

Todas las bonificaciones recogidas en la presente ordenanza son aplicables simultáneamente.

6. Las solicitantes de licencias para la autoconstrucción de la primera vivienda que cumplan los requisitos establecidos en el apartado uno de este artículo, gozarán de una deducción de la cuota bonificada del Impuesto, por el importe satisfecho o que deba satisfacer el sujeto pasivo en concepto de tasa por el otorgamiento de la Licencia Urbanística.

7. Gozarán de una bonificación del 80% de la cuota del Impuesto de Construcciones, Instalaciones u Obras, las instalaciones de plantas fotovoltaicas de energía solar.

La aplicación de esta bonificación está condicionada a que los módulos fotovoltaicos dispongan de la correspondiente homologación de la administración competente, a cuyos efectos por el interesado se deberá acompañar a la solicitud de licencia, certificación que acredite este extremo.

8. Gozarán de una bonificación del 90 por ciento sobre la cuota del impuesto, las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos realizados en bienes inmuebles, así como en los estacionamientos existentes no adscritos ni ubicados en edificios.

Dicha bonificación, que tiene carácter rogado, alcanzará exclusivamente a la parte de la cuota calculada respecto a las partidas del presupuesto de ejecución material que afecte a las Construcciones, Instalaciones u Obras estrictamente necesarias para

la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

No procederá la aplicación de esta bonificación cuando la instalación sea obligatoria conforme la normativa específica en la materia.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada:

- A que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

- Que la potencia de todos los puntos de recarga nominal individual de dicha instalación sea igual o superior a 7 KW (recarga semi-rápida).

Procedimiento para la aplicación de la bonificación:


Los solicitantes están obligados al ingreso íntegro de la cuota correspondiente del impuesto en las condiciones que se explicitan en el artículo 9 de la presente ordenanza, todo ello sin perjuicio de la posterior devolución al interesado de la parte bonificada de la cuota, en caso de que se acuerde estimar la solicitud de bonificación prevista en este apartado.

Al respecto, las cantidades ingresadas por el interesado mediante liquidación provisional o, en su caso, mediante autoliquidación en concepto de ICIO, que posteriormente proceda devolver como consecuencia de la aplicación de la bonificación concedida, no tendrán la condición de ingresos indebidos a efectos de aplicar intereses sobre la devolución.

Una vez ejecutada las Construcciones, Instalaciones u Obras necesarias y obtenida la homologación de la instalación, el interesado presentará la solicitud de bonificación y solicitará la devolución de la parte correspondiente del ICIO previamente abonado, debiéndose acompañar la siguiente documentación en la solicitud que se presente:

- Certificado de Instalación debidamente homologado por la Administración competente. Además, se deberá acreditar que dicha instalación no es obligatoria por la normativa específica correspondiente.

- Copia de la Licencia Urbanística cuando sea necesaria o, en caso de que proceda, declaración responsable que ampare la realización de las obras de instalación cuya bonificación se pretende.

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61			
Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 4/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	

- Justificante del pago de la liquidación/autoliquidación realizada por el sujeto pasivo en concepto de ICIO correspondiente a las Construcciones, Instalaciones u Obras cuya bonificación se pretende.

La bonificación prevista en este apartado se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los apartados anteriores de esta ordenanza, sin que en ningún caso la cuota resultante pueda ser negativa.

9. Las bonificaciones potestativas reguladas en esta ordenanza, solo se aplicarán si el interesado se encuentra al corriente en el pago de los tributos locales, salvo los que estén en periodo voluntario, pudiendo la Administración municipal comprobar, así como realizar cuantas actuaciones considere oportunas para acreditar el derecho al beneficio solicitado.

## CAPÍTULO VI. Normas de gestión

### Artículo 9.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva de las obras, se practicará liquidación provisional, determinándose la base imponible de acuerdo con el coste estimado del proyecto que se hallará aplicando la siguiente fórmula:

$$PEM = CO \cdot S \cdot CC$$

Siendo:

PEM: Presupuesto de Ejecución Material

CO: Coste Unitario orientativo de la Construcción

S: Superficie Total construida

CC: Coeficiente de Complejidad de la obra (Tabla I.G.)

2. El Coste Unitario orientativo se calculará en base a la siguiente fórmula:

$$CO = CP \cdot Z \cdot M \cdot Ut \cdot Q \cdot P$$

Siendo:

CP: Coste del prototipo medio aplicable a la Provincia de Las Palmas en el 2003 (427 euros / m2)

Z: Coeficiente Zonal (ver Tabla I.A)


M: Coeficiente Moderador (ver Tabla I.B)

Ut: Coeficiente de Uso y Tipología (ver Tabla I.C)

Q: Coeficiente de Calidad (ver Tabla I.D)

P: Coeficiente de Ponderación (ver Tabla I.E.)

3. En el supuesto de reformas y acondicionamientos el coste unitario orientativo de construcción se calculará aplicando al coste de construcción de referencia los siguientes porcentajes:

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61			
Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 5/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	

Movimientos de tierra	2%	Carpintería	12%
Cimentación	4%	Pavimento	8%
Estructura	22%	Yesos	7%
Tabiquería	8%	Alicatado	5%
Cubierta	1%	Revestimiento exterior	9%
Saneamiento	3%	Pintura	5%
Fontanería	4%	Aparatos sanitarios	5%
Electricidad	5%		

4. Si se modifica el proyecto dando lugar a un incremento del presupuesto, una vez aprobada dicha modificación, se emitirá liquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado, con sujeción a los requisitos indicados en el apartado anterior.

5. Una vez finalizadas las obras, los sujetos pasivos remitirán, en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente a la finalización, certificado y presupuesto final de las mismas, visados por el Colegio Oficial correspondiente, cuando se hubiesen exigido direcciones facultativas. En el caso de que no pudiesen presentarse en el plazo señalado, podrá solicitarse una prórroga de otro mes, contado a partir del día siguiente a la finalización del plazo anterior.

6. A la vista de la documentación aportada y de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, si procede, la cantidad que corresponda.

7. La cuantía que figura en el apartado 2 del artículo 10 de la presente Ordenanza denominada “Coste del prototipo medio aplicable a la Provincia de Las Palmas en el 2.003” se actualizará anualmente de forma automática, conforme a las normas que dicte el Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias.

8. En los actos sujetos a Comunicación previa el impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación en base al presupuesto de ejecución material, aplicándose el porcentaje del 4%. Dicha autoliquidación tiene el carácter de provisional o de ingreso a cuenta, a resultas de la liquidación provisional que se practicará por la Administración municipal una vez comprobados los datos autodeclarados, cuya base imponible se calculará en función de las fórmulas, índices o módulos establecidos en los apartados anteriores.


El justificante del abono del ICIO deberá acreditarse, en todo caso, cuando se presente la referida Comunicación Previa.

Por razones de coste, eficacia y economía, no se practicarán liquidaciones provisionales cuando de la misma resulte una cuota inferior a 6 euros.”

## CAPÍTULO VII. Inspección y recaudación

### Artículo 10.

La inspección y recaudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección de este Ayuntamiento y en su defecto, conforme a lo previsto en la Ley General Tributaria y demás disposiciones del Estado reguladoras de la materia.

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61			
Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 6/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	

## CAPÍTULO VIII. Infracciones y sanciones

## Artículo 11.

En lo relativo a la clasificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en el Capítulo IV del Título I de la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección y en su defecto, por los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

## CAPÍTULO IX. Fecha de aprobación y vigencia

## Artículo 12.

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia y permanecerá vigente mientras no se acuerde la modificación o derogación expresa.

## Disposición Transitoria

A las licencias urbanística concedidas para la autoconstrucción de la primera vivienda cuya resolución o acuerdo haya sido adoptado el presente año y con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza Fiscal, se les aplicará la bonificación recogida en los apartados primero y segundo del artículo 8, previa solicitud por el interesado, cuando concurren todos y cada uno de los requisitos señalados en el apartado segundo del citado artículo.

## ANEXO NÚMERO 1

Tabla I.A- Coeficiente Zonal	Z
Fuerteventura y Lanzarote. Zona no turística	1.05
Tabla I.B- Coeficiente Moderador	M
S < 500 m <sup>2</sup>	1.05
500 < S < 5.000 m <sup>2</sup>	1.00
S > 5.000 m <sup>2</sup>	0.95
Tabla I.C- Coeficiente de Uso y Tipología	Ut
Viviendas / Residencial	
Unifamiliares entre medianeras	1.00
Unifamiliares en hilera	1.20
Unifamiliares aisladas	1.40
Plurifamiliar entre medianeras	1.15
Plurifamiliar aislada	1.30
Plantas diáfanas sin uso en edificios exclusivos aislados	0.30
Plantas diáfanas con uso en edificios exclusivos aislados	0.50

## Comercial

En edificios de viviendas	0.65
En edificios exclusivos entre medianeras	1.45
En edificios exclusivos aislados	1.30
Planta sótano servicios	0.80

## Oficinas

En edificios de viviendas	0.95
En edificios exclusivos entre medianeras	1.15
En edificios exclusivos aislados	1.30
Plantas sótano servicios	0.80

## Garajes y aparcamientos

De viviendas unifamiliares	0.65
En plantas bajas de edificios plurifamiliares	0.75
Edificios de aparcamientos sobre rasante	0.75
En sótanos 1º y 2º	0.80

## Industrial

Naves sencillas con luces < 12 m	0.50
Naves sencillas con luces > 12 m	0.60
Edificios industriales	0.75


## Edificios de espectáculos

(Salas de fiestas, discotecas, cines, etc.)

En plantas bajas de edificios con otros usos	1.45
En edificio exclusivo	1.75
Plantas sótano servicios	0.80

## Edificios docentes, religiosos y culturales

Internados, Residencias, Colegios mayores	1.25
Guarderías, Parvularios, Infantil, etc.	1.20

<b>Firmado por:</b> AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>		
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 8/11 -	



Iglesias, Capillas, Tanatorios	1.40
Centros sociales, parroquiales, culturales...	1.15
Museos y centros de exposiciones	1.90
Planta sótano servicios	0.80
Edificios sanitarios y asistenciales	
Hospitales	2.20
Clínicas, Centros médicos	1.80
Residencias, Ambulatorios, etc.	1.45
Plantas sótano servicios	0.80
Instalaciones deportivas	
Instalaciones deportivas abiertas	0.20
Instalaciones deportivas cubiertas	1.20
Piscinas descubiertas	0.90
Plantas sótano servicios	0.80
Edificios de servicio	
Estaciones de guagua,	1.55
Bares, cafeterías, restaurantes	1.20
Estaciones de servicio cubiertas, marquesinas	0.40
Plantas sótano servicios	0.80
Urbanización	
Terreno bruto	0.04
Terreno neto	0.25
Plazas y parques	0.25
Urbanización de calles	0.21
Asfaltado de calles	0.05
Jardinería	0.14
Acondicionamiento de parcela	0.06


<b>Firmado por:</b> AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>		
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 9/11 -	

Tabla I.D- Coeficiente de Calidad	Q
Superior al estándar	1.20
Estándar	1.00
Inferior al estándar*	0.95

\*Aplicable a locales, naves y almacenes sin uso definido, que carecen de instalaciones o de pavimento terminado y de cerramientos y precisen una intervención complementaria

Tabla I.E- Coeficiente de Ponderación	P
Viviendas con S > 180 m2	1,20
Viviendas con S entre 180 – 130 m2	1.10
Viviendas con S entre 130 – 70 m2	1.00
Viviendas con S < 70 m2	1.10
Edificios singulares	1.40
Otros	1.00

Tabla I.G- Coeficiente de Complejidad	Cc	
Usos	Intervalo inferior	Intervalo superior
Viviendas unifamiliares	0.70	1.10
Viviendas colectivas	0.80	1.20
Locales comerciales	0.70	1.30
Oficinas	0.70	1.40
Bares, cafeterías, restaurantes	0.90	1.50
Residencias	0.90	1.20
Ambulatorios	1.00	1.30
Clínicas, Hospitales	1.10	1.70
Edif. Enseñanza 1er grado	0.80	1.20
Edif. Enseñanza 2o grado	0.90	1.30
Centros sociales, salas polivalentes	0.80	1.00
Bibliotecas	0.90	1.50
Espectáculos	1.10	1.70
Edif. Administrativo sencillo	0.80	1.1
Edif. Administrativo medio	1.00	1.30

Edif. Administrativo complejo	1.10	1.70
Salas de deporte básicas	0.70	1.00
Salas deportivas	0.90	1.30
Salas dep. especializadas	1.10	1.50
<b>Industrial y almacenamiento</b>		
Almacenamiento	0.70	1.10
Garajes y aparcamientos	0.70	1.00
Edificios industriales	0.90	1.50
Estaciones y terminales de transporte	0.90	1.70


## ANEXO NÚMERO 2

1. Copia compulsada del D.N.I.
2. Título de propiedad (escritura pública o documento privado) de la porción de suelo donde se pretenda ubicar la vivienda.
3. Nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad que acredite la titularidad de bienes inmuebles a nombre del solicitante.
4. Certificado del Centro de Gestión Catastral y Cooperación tributaria que acredite la titularidad de bienes inmuebles a nombre del solicitante
5. Declaración jurada responsable de que va a destinar la vivienda a su domicilio habitual y permanente.
6. Certificado de residencia en este Municipio.
7. Certificación de hallares al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determine.
8. Certificación de estar al corriente en el pago de tributos municipales
9. Certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributario sobre los ingresos, o en su defecto, copia de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, con relación al periodo impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido. En el caso de que no esté obligado a presentar dicha declaración, deberá aportarse certificación acreditativa de dicho extremo expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.
10. Declaración jurada de que la vivienda para la que se solicita licencia no será objeto de transmisión intervivos ni de cesión de uso durante el plazo de cinco años desde la formalización de la escritura pública de declaración de obra nueva.

En San Bartolomé (Lanzarote), a treinta de noviembre de dos mil veintidós.

EL ALCALDE-PRESIDENTE. PD. EL CONCEJAL DELEGADO DEL ÁREA DE RÉGIMEN INTERIOR (Decreto 5312/2021 de 1 de diciembre-BOP número 150 de 15 de diciembre). Victoriano A. Rocío Romero.

231.431

<b>Firmado por:</b>	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ	Fecha: 08-01-2023 19:23:35	
Código Seguro de Verificación (CSV): A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61">https://eadmin.sanbartolome.es/publico/documento/A99864B245BEE2FBA3690D50FB527A61</a>			
Fecha de sellado electrónico: 08-01-2023 19:23:35	- 11/11 -	Fecha de emisión de esta copia: 28-02-2023 09:56:59	